

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż działek położonych w Białej Niżnej

Na podstawie art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U z 2021 roku poz. 1899 z późn.zm), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 rok w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j Dz. U z 2021 roku poz. 2213 z późn.zm)

Wójt Gminy Grybów ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej Białej Niżnej składających się z :

- działki nr 2182 o powierzchni 0,1028 ha objętej KW Nr NS1G/00086442/8
- działki nr 2172 o powierzchni 0,1130 ha objętej KW Nr NS1G/00086442/8
- działki nr 2244 o powierzchni 0,04 ha objętej KW Nr NS1G/00086442/8

I. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza za działkę nr 2182 wynosi 9 500 zł

Cena wywoławcza za działkę nr 2172 wynosi 9 000 zł

Cena wywoławcza za działkę nr 2244 wynosi 4 100 zł

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z niezabudowanych działek nr 2182, 2172, 2244 zlokalizowanych na obrzeżach wsi. Konfiguracja działek to figura o nieregularnym kształcie . Działki nr 2182, 2244 posiadają dostęp do drogi publicznej. Dla działki nr 2172 brak jest dostępu do drogi publicznej. Działki użytkowane są rolniczo. Na sprzedawanej nieruchomości jak w pobliżu – brak jest uzbrojenia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów sprzedawane działki nr 2182, 2172, 2244 znajdują się w terenie przeznaczonym pod tereny użytków rolnych (gruntów ornych), tereny łąk i pastwisk. (symbol A 109RP,RZ) .

III. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są sprzedawane nieruchomości:

Działki nr 2182, 2172, 2244 są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

IV. Termin i miejsce przetargu

Przetarg na odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2022 roku w budynku Urzędu Gminy Grybów ul. Jakubowskiego 33 wg poniżej podanego harmonogramu:

0 godzinie 10 :00 - dla działki nr 2182; o godzinie 10 : 30 - dla działki nr 2172; o godzinie 11:00 – dla działki nr 2244

V. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium w pieniądzu (PLN) w podanej poniżej wysokości i terminie:

Wadium dla działki nr 2182 wynosi 950 zł należy je wpłacić do dnia 8 sierpnia 2022 roku na rachunek Gminy Grybów Nr 97 8797 0003 0000 0000 0101 0003 w tytule należ podać: „wadium dotyczy przetargu na działkę nr 2182 położoną w Białej Niżnej”

Wadium dla działki nr 2172 wynosi 900 zł należy je wpłacić do dnia 8 sierpnia 2022 roku na rachunek Gminy Grybów Nr 97 8797 0003 0000 0000 0101 0003 w tytule należ podać: „wadium dotyczy przetargu na działkę nr 2182 położoną w Białej Niżnej

Wadium dla działki nr 2244 wynosi 410 zł należy je wpłacić do dnia 8 sierpnia 2022 roku na rachunek Gminy Grybów Nr 97 8797 0003 0000 0000 0101 0003 w tytule należ podać: „wadium dotyczy przetargu na działkę nr 2244 położoną w Białej Niżnej

Za termin wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy. Decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy Grybów. Płatności przelewem wpłaty wadium należy dokonywać z konta, którego właścicielem jest uczestnik przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zakończenia przetargu, wyłącznie na rachunek bankowy z którego dokonano jego wpłaty.

VI. Przebieg przetargu

Procedurę przetargową przeprowadza Komisja przetargowa zwana dalej Komisją powołana przez Wójta Gminy Grybów. Pracami Komisji kieruje jej Przewodniczący.

W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika działającego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową współwłasność małżeńską (majątkową) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zgoda wyrażona na piśmie przez nieobecnego na przetargu (licytacji) małżonka. Powyższa zgoda nie jest wymagana, gdy biorący udział w licytacji małżonek będzie nabywał wylicytowaną działkę z majątku odrębnego.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie Komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku uczestnictwa:

- Jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

- Pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną koniecznym jest okazanie pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoby prawnej koniecznym jest przedłożenie aktualnego odpisu z rejestru sądowego, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego odpisu z rejestru sądowego koniecznym jest również przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przewodniczący Komisji otwiera przetarg podając imiona i nazwiska lub nazwy osób prawnych, które zostały dopuszczone do przetargu.

Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie postąpienia ceny, dopóki mino trzykrotnego wywołania przez Przewodniczącego komisji nie ma dalszych postąpień.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego Gminy Grybów (Wójta Gminy Grybów)

VII. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, którego termin zostanie ustalony najpóźniej do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi Nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży - w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu, organizator przetargu (Wójt Gminy Grybów) może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Wójt Gminy Grybów, 33-330 Grybów, ul. Jakubowskiego 33. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych można skontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych, poprzez adres-mail: lodo@gminagrybow.pl lub pisemnie: Inspektor Ochrony Danych, adres: 33-330 Grybów, ul. Jakubowskiego 33. Klauzula informacyjna dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grybów.

IX. Informacje dodatkowe

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 18 44 84 221, drogą elektroniczną ug@gminagrybow.pl oraz osobiście w Urzędzie Gminy Grybów ul. Jakubowskiego 33 pokój nr 16 w godzinach pracy Urzędu.

X. Zastrzeżenie :

Wójt Gminy Grybów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn .

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz