

ZARZĄDZENIE NR 31/2025
WÓJTA GMINY GRYBÓW

z dnia 12 lutego 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej zasób
komunalny Gminy Grybów przeznaczonych do wynajmu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) **Wójt Gminy Grybów zarządza**, co następuje:

§ 1. Z zasobu komunalnego Gminy Grybów przeznaczają się do wynajmu dwa lokale o powierzchni użytkowej 29,71 m² każdy, położone w budynku komunalnym o numerze porządkowym 1 w miejscowości Krużłowa Wyżna.

§ 2. Szczegółowy wykaz wraz z opisem nieruchomości przeznaczonych do wynajmu zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w BIP Urzędu Gminy Grybów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Nowosądecki.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Grybów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz

dnia 12.02.2025 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Grybów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej zasób komunalny Gminy Grybów przeznaczonych do wynajmu położonych w miejscowości Krużłowa Wyżna

| lp | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia | Położenie | Opis nieruchomości | Termin wnoszenie opłat | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Tytuł własności | Termin zagospodarowania nieruchomości |
|----|--|---|----------------|---|---|--|--|--|
| 1 | Lokal położony w budynku komunalnym pod adresem Krużłowa Wyżna na działce nr 311 | Powierzchnia lokalu użytkowego 29,71 m ² | Krużłowa Wyżna | Nieruchomość zabudowana budynkiem komunalnym nr 1 | Czynsz i opłaty za media płatne do 20-tego każdego miesiąca | Lokal przeznaczony jest do wynajmu pod działalność z zakresu usług podstawowej opieki zdrowotnej | Własność Gmina Grybów na podstawie KW nr NS1G/00049182/6 | Lokal związany do dnia 31 marca 2025 umową najmu |
| 2 | Lokal położony w budynku komunalnym pod adresem Krużłowa Wyżna na działce nr 311 | Powierzchnia lokalu użytkowego 29,71 m ² | Krużłowa Wyżna | Nieruchomość zabudowana budynkiem komunalnym nr 1 | Czynsz i opłaty za media płatne do 20-tego każdego miesiąca | Lokal przeznaczony jest do wynajmu pod działalność z zakresu usług podstawowej opieki zdrowotnej | Własność Gmina Grybów na podstawie KW nr NS1G/00049182/6 | Lokal związany do dnia 31 marca 2025 umową najmu |

Minimalne stawki czynszu za wynajem i dzierżawę składników mienia komunalnego Gminy Grybów zastały ustalone na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Grybów nr 178/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r.

Ustala się minimalne stawki czynszu za wynajem lub dzierżawę lokali użytkowych lub ich części stanowiących zasób komunalny Gminy Grybów:

- 1) minimalną stawką za wynajem lub dzierżawę 1 m² lokalu lub jego części pod działalność : usługową, produkcyjną, rzemieślniczą - wynosi miesięcznie 8 zł
- 2) minimalna stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m² lokalu lub jego części pod działalność z zakresu: opieki zdrowotnej, rehabilitacji, masażu leczniczego - wynosi miesięcznie 8 zł
- 3) minimalna stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m² lokalu lub jego części pod działalność handlową, w tym działalność handlową związaną z prowadzeniem aptek lub punktów aptecznych wynosi miesięcznie 12 zł
- 4) minimalna stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m² lokalu lub jego części pod działalność z zakresu pożytku publicznego - wynosi miesięcznie 2,50 zł
- 5) w pozostałych przypadkach nie wymienionych w pkt. 1-4 stawka czynszu za wynajem lub dzierżawę lokali lub ich części ustalana będzie indywidualnie.

2. Do stawek czynszu wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1-5 doliczony zostanie należny podatek VAT.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz podaje się:

- do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 14 lutego 2025 r. do 7 marca 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grybów, na stronach internetowych Gminy Grybów w zakładce komunikaty i ogłoszenia, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce zamówienia publiczne i ogłoszenia/ogłoszenia różne,
- informację o wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia zamieszcza się w prasie – wydanie małopolskie Gazety Wyborczej.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości objętych niniejszym wykazem udziela się w Urzędzie Gminy Grybów pod numerem telefonu 18 448 42 21.

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz