**ZARZĄDZENIE NR 204/2026**
**WÓJTA GMINY GRYBÓW**

z dnia 13 listopada 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Grybów nr XXXII/301/2026 z dnia 3 listopada 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących zasób komunalny mienia Gminy Grybów w miejscowości Binczarowa i Ptaszkowa Wójt Gminy Grybów zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczone jako:

1) działka ewidencyjna nr 183/1 o powierzchni 0,0174 ha położona w miejscowości Binczarowa;

2) działka ewidencyjna nr 343/2 o powierzchni 0,1056 ha położona w miejscowości Ptaszkowa.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grybów, zamieszczeniu na stronie intrenetowej Urzędu Gminy Grybów oraz BIP Urzędu Gminy Grybów.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat nowosądecki.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Grybów.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Grybów

**Jacek Migacz**

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Grybów Nr 204/2026 z dnia 13.11.2026 roku

Na postawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Grybów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących zasób komunalny Gminy Grybów przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym

| L.p. | Oznaczenie, powierzchnia oraz opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości | Forma zbycia | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 183/1 o powierzchni 0,0174 ha położona w miejscowości Binczarowa, gmina Grybów. Działka ewidencyjna stanowi teren nieogrodzony, w otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty rolne oraz grunty leśne. Kształt działki nieregularny, teren nachylony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. | Działka przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), teren drogi dojazdowej (KDD) oraz terenu zieleni naturalnej (ZN). | 7100,79 zł | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej - zamiana | Cena nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, do wartości nieruchomości został doliczony podatek VAT 23 % |
| 2 | Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 343/2 o powierzchni 0,1056 ha położona w miejscowości Ptaszkowa, gmina Grybów. Działka ewidencyjna stanowi teren nieogrodzony, położona przy drodze asfaltowej, kształt działki nieregularny. W otoczeniu nieruchomości zlokalizowane tereny przeznaczone na cele rolnicze, w dalszym sąsiedztwie tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny zabudowane o niskiej intensywności zabudowy. | Działka przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów jako teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR). | 49 323,00 zł | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej - zamiana | Cena nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, do wartości nieruchomości został doliczony podatek VAT 23 % |

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) niniejszy wykaz podaje się:
- do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 13 listopada 2026 r. do 4 grudnia 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grybów, zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Gminy Grybów w zakładce komunikaty i ogłoszenia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grybów,
- informację o wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia zamieszcza się w prasie – wydanie małopolskie Gazety Wyborczej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie działek objętych wykazem w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 13.11.2026 r. do 25.12.2026 r.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości objętych niniejszym wykazem udziela się w Urzędzie Gminy Grybów w pokoju nr 16 oraz pod numerem telefonu 18 448 42 21.

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz