ZARZĄDZENIE NR 205/2026
WÓJTA GMINY GRYBÓW

z dnia 13 listopada 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej zasób komunalny Gminy Grybów przeznaczonej do wynajmu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Grybów zarządza, co następuje:

§ 1. Z zasobu komunalnego Gminy Grybów przeznacza się do wynajmu lokale o łącznej powierzchni użytkowej 93,37 m^2, położone w budynku komunalnym o numerze porządkowym 633 w miejscowości Ptaszkowa.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiącej zasób komunalny Gminy Grybów przeznaczonej do wynajmu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grybów, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Grybów oraz BIP Urzędu Gminy Grybów.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Nowosądecki.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Grybów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Grybów Nr 205/2026 z dnia 13.11.2026 roku

Na postawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Grybów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej zasób komunalny Gminy Grybów przeznaczonej do wynajmu położonej w miejscowości Ptaszkowa

L.p.	Oznaczenie, powierzchnia oraz opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenie opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do wynajmu
1	Budynek komunalny zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 860 o powierzchni 0,15 ha, położonej w miejscowości Ptaszkowa. W budynku znajdują się lokale o łącznej powierzchni użytkowej 93,37 m^2, przeznaczone do wynajmu. Budynek wyposażony w energię elektryczną, instalację wodną i gazową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów działka leży w terenie oznaczonym jako 12.1UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej.	Czynsz i opłaty za media płatne do 20-tego każdego miesiąca.	Czynsz najmu może być waloryzowany wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni; czynsz najmu może być zmieniany na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Grybów.	Lokale przeznaczone do wynajmu pod działalność z zakresu usług podstawowej opieki zdrowotnej.

Minimalne stawki czynszu za wynajem i dzierżawę składników mienia komunalnego Gminy Grybów zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Grybów nr 178/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r.

§ 1 Ustala się minimalne stawki czynszu za wynajem lub dzierżawę lokali użytkowych lub ich części stanowiących zasób komunalny Gminy Grybów:

1) minimalną stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m^2 lokalu lub jego części pod działalność: usługową, produkcyjną, rzemieślniczą - wynosi miesięcznie 8 zł

2) minimalna stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m^2 lokalu lub jego części pod działalność z zakresu: opieki zdrowotnej, rehabilitacji, masażu leczniczego - wynosi miesięcznie 8 zł

3) minimalna stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m^2 lokalu lub jego części pod działalność handlową, w tym działalność handlową związaną z prowadzeniem aptek lub punktów aptecznych wynosi miesięcznie 12 zł

4) minimalna stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m^2 lokalu lub jego części pod działalność z zakresu pożytku publicznego - wynosi miesięcznie 2,50 zł

5) w pozostałych przypadkach nie wymienionych w pkt. 1-4 stawka czynszu za wynajem lub dzierżawę lokali lub ich części ustalana będzie indywidulanie.

2. Do stawek czynszu wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1-5 doliczony zostanie należny podatek VAT.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) niniejszy wykaz podaje się:

- do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 13 listopada 2026 r. do 4 grudnia 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grybów, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Grybów w zakładce komunikaty i ogłoszenia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grybów,
- informację o wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajmu zamieszcza się w prasie – wydanie małopolskie Gazety Wyborczej.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości objętych niniejszym wykazem udziela się w Urzędzie Gminy Grybów w pokoju nr 16 oraz pod numerem telefonu 18 448 42 21.

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz