

ZARZĄDZENIE NR 65/2024
WÓJTA GMINY GRYBÓW

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób
komunalny Gminy Grybów przeznaczonych do wynajmu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 609) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Grybów zarządza, co następuje:

§ 1. Z zasobu mienia komunalnego Gminy Grybów przeznacza się do wynajmu:

- 1) lokale położone w budynku komunalnym nr 633 w Ptaszkowej,
- 2) lokal położony w budynku komunalnym nr 360 w Stróżach,
- 3) obszar o powierzchni 2 m² wydzielony z powierzchni użytkowej budynku komunalnego przy ul. Jakubowkiego 33A w Grybowie.

§ 2. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do wynajmu zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1 Wykaz zawierający opis nieruchomości przeznaczonych do wynajmu podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grybów oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Grybów oraz w BIP Urzędu Gminy Grybów.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat nowosądecki.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Grybów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz

Załącznik do zarządzenia Nr 65/2024
Wójta Gminy Grybów
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Grybów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiący zasób komunalny Gminy Grybów przeznaczony do wynajmu położonych w miejscowości Ptaszkowa

Ip	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Położenie	Opis nieruchomości	Termin wnoszenie opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Tytuł własności	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Lokal położony w budynku komunalnym nr 633 na działce nr 860	Powierzchnia lokalu użytkowego 23,45 m ²	Ptaszkowa	Nieruchomość zabudowana budynkiem komunalnym nr 633	Czynsz i opłaty za media płatne do 20-tego każdego miesiąca	Lokal przeznaczony jest do wynajmu pod działalność gospodarczą	Własność Gmina Grybów na podstawie KW nr NS1G/00034413/7	Lokal związany umową najmu obowiązującą do dnia 31 maja 2024 roku.
2	Lokal położony w budynku komunalnym nr 633 na działce nr 860	Powierzchnia lokalu użytkowego 16,57 m ²	Ptaszkowa	Nieruchomość zabudowana budynkiem komunalnym nr 633	Czynsz i opłaty za media płatne do 20-tego każdego miesiąca	Lokal przeznaczony jest do wynajmu pod działalność gospodarczą	Własność Gmina Grybów na podstawie KW nr NS1G/00034413/7	Lokal związany umową najmu obowiązującą do dnia 31 sierpnia 2024 roku.
3	Lokal położony w budynku komunalnym nr 360 na działce nr 1033	Powierzchnia lokalu użytkowego 22,00 m ²	Stróże	Nieruchomość zabudowana budynkiem komunalnym nr 360	Czynsz i opłaty za media płatne do 20-tego każdego miesiąca	Lokal przeznaczony jest do wynajmu pod działalność z zakresu świadczenia usług dotyczącej opieki medycznej	Własność Gmina Grybów na podstawie KW nr NS1G/00046629/1	Lokal związany umową najmu obowiązującą do dnia 31 maja 2024 roku.
4	Obszar o powierzchni 2 m ² wydzielony z powierzchni	Obszar o powierzchni 2 m ²	Grybów ul. Jakubowskiego	Wydzielony obszar znajduje się parterze	Czynsz i opłaty za media płatne do 20-tego	Lokal (obszar) przeznaczony jest do wynajmu pod działalność	Własność Gmina Grybów na podstawie KW nr NS1G/00038177/	Lokal (obszar) związany umową najmu obowiązującą

	budynku nr 33A			budynku nr 33A	każdego miesiąca	gospodarczą	8	do dnia 31 lipca 2024 roku
--	----------------	--	--	----------------	------------------	-------------	---	----------------------------

Minimalne stawki czynszu za wynajem i dzierżawę składników mienia komunalnego Gminy Grybów zastały ustalone na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Grybów nr 178/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r.

Ustala się minimalne stawki czynszu za wynajem lub dzierżawę lokali użytkowych lub ich części stanowiących zasób komunalny Gminy Grybów:

- 1) minimalną stawką za wynajem lub dzierżawę 1 m² lokalu lub jego części pod działalność : usługową, produkcyjną, rzemieślniczą - wynosi miesięcznie 8 zł
- 2) minimalna stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m² lokalu lub jego części pod działalność z zakresu: opieki zdrowotnej, rehabilitacji, masażu leczniczego - wynosi miesięcznie 8 zł
- 3) minimalna stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m² lokalu lub jego części pod działalność handlową, w tym działalność handlową związaną z prowadzeniem aptek lub punktów aptecznych wynosi miesięcznie 12 zł
- 4) minimalna stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m² lokalu lub jego części pod działalność z zakresu pożytku publicznego - wynosi miesięcznie 2,50 zł
- 5) w pozostałych przypadkach nie wymienionych w pkt. 1-4 stawka czynszu za wynajem lub dzierżawę lokali lub ich części ustalana będzie indywidualnie.

2. Do stawek czynszu wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1-5 doliczony zostanie należny podatek VAT.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) niniejszy wykaz podaje się:

- do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 30 kwietnia 2024 r. do 20 maja 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grybów, na stronach internetowych Gminy Grybów w zakładce komunikaty i ogłoszenia, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce zamówienia publiczne i ogłoszenia/ogłoszenia różne,
- informację o wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajmu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmujący Powiat Nowosądecki (wydanie małopolskie Gazety Wyborczej).

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości objętych niniejszym wykazem udziela się w Referacie Infrastruktury i Rozwoju Urzędu Gminy Grybów po numerem telefonu 18 44 84 221.

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz