

ZARZĄDZENIE NR 167/2025
WÓJTA GMINY GRYBÓW

z dnia 26 września 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej zasób
komunalny Gminy Grybów przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Grybów zarządza, co następuje:

§ 1. Z zasobu mienia komunalnego Gminy Grybów przeznacza się do wydzierżawienia obszar o powierzchni 0,78 ha, wydzielony z działki nr 92/2 położonej w miejscowości Wawrzka.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiącej zasób komunalny Gminy Grybów przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz BIP Urzędu Gminy Grybów.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat nowosądecki.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Grybów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Grybów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej zasób komunalny Gminy Grybów przeznaczonej do wydzierżawienia położonej w miejscowości Wawrzka

1	Oznaczenie nieruchomości wg KW, powierzchnia i opis nieruchomości	Działka ewidencyjna nr 92/2 o powierzchni 1,19 ha położona w miejscowości Wawrzka dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach prowadzi księgę wieczystą nr NS1G/00035688/2
2	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów powyższa działka przeznaczona jest pod tereny N14RP, N18RP-RW, N15RZ, N5U-W
3	Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
4	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jednorazowo do 30 marca każdego roku
5	Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Grybów, na podstawie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w Monitorze Polskim
6	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Dzierżawa na cele rolnicze

Minimalne stawki czynszu za wynajem i dzierżawę składników mienia komunalnego Gminy Grybów zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Grybów nr 180/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r.

§ 1 Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę lub wynajem działek ewidencyjnych lub ich części stanowiących zasób komunalny Gminy Grybów:

- 1) minimalna stawka czynszu za dzierżawę lub wynajem 1 ara użytków rolnych działki lub jej części na cele rolnicze wynosi rocznie 5 zł,
 - 2) minimalna stawka czynszu za dzierżawę lub wynajem 1 ara działki lub jej części na cele mieszkaniowe wynosi rocznie 7 zł,
 - 3) minimalna stawka za dzierżawę lub wynajem 1 ara działki lub jej części na cele związane z działalnością handlową, usługową, składową, rzemieślniczą wynosi miesięcznie 25 zł,
 - 4) minimalna stawka czynszu za dzierżawę lub wynajem 1 ara działki lub jej części na cele związane z działalnością pozarolniczą wynosi rocznie 15 zł,
 - 5) minimalna stawka czynszu za dzierżawę lub wynajem 1 ara działki lub jej części pod place parkingowe wynosi miesięcznie 10 zł,
 - 5) w pozostałych przypadkach nie wymienionych w pkt. 1-5 stawka czynszu za wynajem lub dzierżawę działek lub ich części ustalana będzie indywidualnie.
2. Do stawek czynszu wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 3-6 doliczony zostanie należny podatek VAT.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz podaje się:

- do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 26 września 2025 r. do 17 października 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grybów, na stronach internetowych Gminy Grybów w zakładce komunikaty i ogłoszenia, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce zamówienia publiczne i ogłoszenia/ogłoszenia różne,
- informację o wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia zamieszcza się w prasie – wydanie małopolskie Gazety Wyborczej.

Szczegółowych informacji dotyczącej nieruchomości objętej niniejszym wykazem udziela się w Urzędzie Gminy Grybów pod numerem telefonu 18 448 42 21.

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz