

ZARZĄDZENIE NR 166/2025
WÓJTA GMINY GRYBÓW

z dnia 26 września 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej zasób
komunalny Gminy Grybów przeznaczonej do wynajmu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) **Wójt Gminy Grybów zarządza**, co następuje:

§ 1. Z zasobu komunalnego Gminy Grybów przeznacza się do wynajmu lokal o powierzchni użytkowej 9,22 m², położony w budynku komunalnym o numerze porządkowym 633 w miejscowości Ptaszkowa.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiącej zasób komunalny Gminy Grybów przeznaczonej do wynajmu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz BIP Urzędu Gminy Grybów.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat nowosądecki.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Grybów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Grybów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej zasób komunalny Gminy Grybów przeznaczonej do wynajmu położonej w miejscowości Ptaszkowa

1	Oznaczenie nieruchomości wg KW, powierzchnia i opis nieruchomości	Budynek komunalny zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 860 o powierzchni 0,15 ha, położonej w miejscowości Ptaszkowa, dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach prowadzi księgę wieczystą nr NS1G/00034413/7. W budynku znajduje się lokal użytkowy o powierzchni 9,22 m ² , przeznaczony do wynajmu. Budynek wyposażony w energię elektryczną, instalację wodną oraz gazową.
2	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów powyższa działka przeznaczona jest pod teren usług zdrowia
3	Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres 3 lat
4	Termin wnoszenia opłat	Czynsz i opłaty za media płatne do 20-tego każdego miesiąca
5	Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Grybów, na podstawie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w Monitorze Polskim
6	Informacja o przeznaczeniu do najmu	Najem pod działalność gospodarczą

Minimalne stawki czynszu za wynajem i dzierżawę składników mienia komunalnego Gminy Grybów zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Grybów nr 178/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r.

§ 1 Ustala się minimalne stawki czynszu za wynajem lub dzierżawę lokali użytkowych lub ich części stanowiących zasób komunalny Gminy Grybów:

- 1) minimalną stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m2 lokalu lub jego części pod działalność : usługową, produkcyjną, rzemieślniczą - wynosi miesięcznie 8 zł
- 2) minimalna stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m2 lokalu lub jego części pod działalność z zakresu: opieki zdrowotnej, rehabilitacji, masażu leczniczego - wynosi miesięcznie 8 zł
- 3) minimalna stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m2 lokalu lub jego części pod działalność handlową, w tym działalność handlową związaną z prowadzeniem aptek lub punktów aptecznych wynosi miesięcznie 12 zł
- 4) minimalna stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m2 lokalu lub jego części pod działalność z zakresu pożytku publicznego - wynosi miesięcznie 2,50 zł
- 5) w pozostałych przypadkach nie wymienionych w pkt. 1-4 stawka czynszu za wynajem lub dzierżawę lokali lub ich części ustalana będzie indywidualnie.

2. Do stawek czynszu wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1-5 doliczony zostanie należny podatek VAT.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz podaje się:

- do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 26 września 2025 r. do 17 października 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grybów, na stronach internetowych Gminy Grybów w zakładce komunikaty i ogłoszenia, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce zamówienia publiczne i ogłoszenia/ogłoszenia różne,
- informację o wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia zamieszcza się w prasie – wydanie małopolskie Gazety Wyborczej.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości objętych niniejszym wykazem udziela się w Urzędzie Gminy Grybów pod numerem telefonu 18 448 42 21.

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz