

**ZARZĄDZENIE NR 78/2026**  
**WÓJTA GMINY GRYBÓW**

z dnia 15 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób komunalny Gminy Grybów  
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399) Wójt Gminy Grybów zarządza, co następuje:

**§ 1.** Z zasobu mienia komunalnego Gminy Grybów przeznacza się do wydzierżawienia:

- 1) obszar o powierzchni 0,0025 ha, wydzielony z działki ewidencyjnej nr 308/7 o powierzchni 0,1225 ha położony w miejscowości Florynka;
- 2) obszar o powierzchni 0,0010 ha, wydzielony z działki ewidencyjnej nr 524/9 o powierzchni 0,20 ha położony w miejscowości Kąclowa;
- 3) obszar o powierzchni 0,0010 ha, wydzielony z działki ewidencyjnej nr 149 o powierzchni 0,40 ha położony w miejscowości Wawrzka;
- 4) działkę ewidencyjną nr 60/2 o powierzchni 0,0149 ha położoną w miejscowości Wawrzka.

**§ 5.** Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 6. 1.** Wykaz zawierający opis nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grybów oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Grybów oraz w BIP Urzędu Gminy Grybów.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Nowosądecki.

**§ 7.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Grybów.

**§ 8.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Grybów

**Jacek Migacz**

dnia 15.04.2026 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399) Wójt Gminy Grybów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących zasób komunalny Gminy Grybów przeznaczonych do wydzierżawienia położonych w miejscowości Florynka, Kąclowa i Wawrzka

L.p.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia oraz opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin wnoszenie opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1	Obszar o powierzchni 0,0025 ha wydzielony z działki ewidencyjnej nr 308/7 o powierzchni 0,1225 ha położonej we Florynce, dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach prowadzi księgę wieczystą nr NS1G/00036601/6.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów działka leży w terenie oznaczonym jako 10.1UZ	Czynsz i opłaty za media płatne do 20-tego każdego miesiąca	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, czynsz może być zmieniany na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Grybów	Obszar przeznaczony jest do wydzierżawienia pod działalność gospodarczą
2	Obszar o powierzchni 0,0010 ha wydzielony z działki ewidencyjnej nr 524/9 o powierzchni 0,20 ha położonej w Kąclowej, dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach prowadzi księgę wieczystą nr NS1G/00040553/5.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów działka leży w terenie oznaczonym jako 11.67MN-U, 11.28RN, 11.15ZN	Czynsz i opłaty za media płatne do 20-tego każdego miesiąca	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, czynsz może być zmieniany na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Grybów	Obszar przeznaczony jest do wydzierżawienia pod działalność usługową
3	Obszar o powierzchni 0,0010 ha wydzielony z działki ewidencyjnej nr 149 o powierzchni 0,40 ha położonej w Wawrzce, dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach prowadzi księgę wieczystą nr NS1G/00037167/8.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów działka leży w terenie oznaczonym jako 4.1UB, 4.5MN-U	Czynsz i opłaty za media płatne do 20-tego każdego miesiąca	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, czynsz może być zmieniany na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Grybów	Obszar przeznaczony jest do wydzierżawienia pod działalność usługową
5	Działka ewidencyjna nr 60/2 o powierzchni 0,0149 ha położona w miejscowości Wawrzka, dla	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy	Czynsz dzierżawny płatny do 30	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany wg średniorocznego wskaźnika	Działka przeznaczona do wydzierżawienia pod

	której Sąd Rejonowy w Gorlicach prowadzi księgę wieczystą nr NS1G/00048811/8	Grybów działka leży w terenie oznaczonym jako IWU	marca każdego roku	wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, czynsz może być zmieniany na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Grybów	działalność spółki wodociągowej
--	--	---	--------------------	---	---------------------------------

Minimalne stawki czynszu za wynajem i dzierżawę składników mienia komunalnego Gminy Grybów zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Grybów nr 180/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r.

Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę lub wynajem działek ewidencyjnych lub ich części stanowiących zasób komunalny Gminy Grybów:

- 1) minimalna stawka czynszu za dzierżawę lub wynajem 1 ara użytków rolnych działki lub jej części na cele rolnicze wynosi rocznie 5 zł,
- 2) minimalna stawka czynszu za dzierżawę lub wynajem 1 ara działki lub jej części na cele mieszkaniowe wynosi rocznie 7 zł,
- 3) minimalna stawka za dzierżawę lub wynajem 1 ara działki lub jej części na cele związane z działalnością handlową, usługową, składową, rzemieślniczą wynosi miesięcznie 25 zł,
- 4) minimalna stawka czynszu za dzierżawę lub wynajem 1 ara działki lub jej części na cele związane z działalnością pozarolniczą wynosi rocznie 15 zł,
- 5) minimalna stawka czynszu za dzierżawę lub wynajem 1 ara działki lub jej części pod place parkingowe wynosi miesięcznie 10 zł,
- 5) w pozostałych przypadkach nie wymienionych w pkt. 1-5 stawka czynszu za wynajem lub dzierżawę działek lub ich części ustalana będzie indywidualnie.

2. Do stawek czynszu wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1-5 doliczony zostanie należny podatek VAT.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) niniejszy wykaz podaje się:

- do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15 kwietnia 2026 r. do 6 maja 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grybów, na stronach internetowych Urzędu Gminy Grybów w zakładce komunikaty i ogłoszenia, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grybów,
- informację o wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia zamieszcza się w prasie – wydanie małopolskie Gazety Wyborczej.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości objętych niniejszym wykazem udziela się w Urzędzie Gminy Grybów w pokoju nr 16 oraz pod numerem telefonu 18 448 42 21.

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz