

### Ogłoszenie Wójta Gminy Grybów w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Grybów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiący zasób komunalny Gminy Grybów przeznaczony do wydzierżawienia

lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Położenie	Opis nieruchomości	Termin wnoszenie opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Tytuł własności	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Obszar wydzielony z działki ewidencyjnej nr 276/6	0,0010 ha	Florynka	Działka zabudowana budynkiem komunalnym nr 306 o łącznej powierzchni 0,0810ha położona w centrum wsi Florynka bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej Tarnów - Krynica	Podlega zapłacie do 20 dnia każdego miesiąca	Obszar wydzielony z działki nr 276/6 przeznaczony jest do wydzierżawienia na cele związane z umieszczeniem modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych	Własność na podstawie KW NS1G/00036602/3	Obszar związany do dnia 30 czerwca 2024 umową najmu pomiędzy Inpost Paczkomaty Sp. z o.o. a Gminą Grybów
2	Obszar wydzielony z działki ewidencyjnej nr 600	0,0010 ha	Cieniawa	Działka zabudowana budynkiem komunalnym nr 196 o łącznej powierzchni 0,19ha położona bezpośrednio przy drodze krajowej nr 28 Medyka - Zator	Podlega zapłacie do 20 dnia każdego miesiąca	Obszar wydzielony z działki nr 600 przeznaczony jest do wydzierżawienia na cele związane z umieszczeniem modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych	Władający Gmina Grybów na zasadach samoistnego posiadania	Obszar związany do dnia 30 czerwca 2023 umową najmu pomiędzy Inpost Paczkomaty Sp. z o.o. a Gminą Grybów
3	Działka ewidencyjna nr 480/4	0,10 ha	Krużłowa Wyżna	Działka położona jest w centrum wsi Krużłowa Wyżna przy drodze powiatowej Nr 1571 K-1 terenach sposób zagospodarowania utwardzony plac	Do 31 marca każdego roku	sposób zagospodarowania utwardzony plac przeznaczony do wydzierżawienia	Własność na podstawie KW NS1G/00038966/8	Działka stanowi przedmiot umowy dzierżawy zawartej pomiędzy firmą UniBan, a Gminą Grybów obowiązującej do dn. 03.10.2024 roku

Minimalne stawki czynszu za wynajem i dzierżawę składników mienia komunalnego Gminy Grybów zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Grybów nr 180/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r.

Zgodnie z zarządzeniem ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę lub wynajem działek ewidencyjnych lub ich części stanowiących zasób komunalny Gminy Grybów:

- 1) minimalna stawka czynszu za dzierżawę lub wynajem 1 ara użytków rolnych działki lub jej części na cele rolnicze wynosi rocznie 5 zł,
- 2) minimalna stawka czynszu za dzierżawę lub wynajem 1 ara działki lub jej części na cele mieszkaniowe wynosi rocznie 7 zł,
- 3) minimalna stawka za dzierżawę lub wynajem 1 ara działki lub jej części na cele związane z działalnością handlową, usługową, składową, rzemieślniczą wynosi miesięcznie 25 zł
- 4) minimalna stawka czynszu za dzierżawę lub wynajem 1 ara działki lub jej części na cele związane z działalnością pozarolniczą wynosi rocznie 15 zł
- 5) minimalna stawka czynszu za dzierżawę lub wynajem 1 ara działki lub jej części pod place parkingowe wynosi miesięcznie 10 zł
- 6) w pozostałych przypadkach nie wymienionych w pkt. 1-5 stawka czynszu za wynajem lub dzierżawę działek lub ich części będzie ustalana indywidualnie

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) niniejszy wykaz podaje się:

- do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 4 czerwca 2024 r. do 24 czerwca 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grybów, na stronach internetowych Gminy Grybów w zakładce komunikaty i ogłoszenia, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce zamówienia publiczne i ogłoszenia/ogłoszenia różne,
- informację o wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajmu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmujący Powiat Nowosądecki (wydanie małopolskie Gazety Wyborczej).

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości objętych niniejszym wykazem udziela się w Referacie Infrastruktury i Rozwoju Urzędu Gminy Grybów po numerem telefonu 18 44 84 221.

**Wójt Gminy Grybów**

**Jacek Migacz**