

**Raport z oceny aktualności i stopnia realizacji
Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Grybów
na lata 2018-2025**

Spis treści

1. Wstęp	3
2. Metodyka oceny aktualności i stopnia realizacji GPR	3
2.1 Uwarunkowania procesu rewitalizacji gminy	3
2.2 Zakres oceny	4
3. Ocena stopnia realizacji GPR	4
3.1. Stan realizacji przedsięwzięć podstawowych GPR	4
3.2. Ocena stopnia realizacji celów GPR	7
4. Wnioski i rekomendacje	8
Spis tabel	8

1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest ocena aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2018-2025 (GPR), o której mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278). GPR został przyjęty uchwałą Nr XXIII/224/2017 Rady Gminy Grybów z dnia 31.05.2017 r. oraz zaktualizowany Uchwałą Nr XXXIV/339/2018 Rady Gminy Grybów z dnia 05.07.2018 r.

Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR przeprowadzona została zgodnie z zasadami określonymi w programie w rozdziale 10.2 GPR dotyczącym monitorowania pt Procedura zarządzania i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji, a także zgodnie z zapisami art. 22 ust. 1 ustawy o rewitalizacji:

„ Gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.”

2. Metodyka oceny aktualności i stopnia realizacji GPR

2.1 Uwarunkowania procesu rewitalizacji gminy Grybów

Obszar rewitalizacji gminy wyznaczono uchwałą w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grybów nr. XXI/195/2017 Rady Gminy Grybów z dnia 10.03.2017 r. i obejmuje on powierzchnię 60 ha i liczy 209 osób. Na tym terenie prowadzony jest proces rewitalizacji od roku 2018, którego efekty poddano ocenie.

Monitorowaniu podlegają cele główne GPR, które obejmują:

CEL GŁÓWNY:

Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej i funkcjonalno-przestrzennej.

CELE STRATEGICZNE:

1. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji aktywni społecznie i zawodowo.
2. Przyjazna i atrakcyjna przestrzeń publiczna sprzyjająca integracji
3. Obszar rewitalizacji silny gospodarczo
4. Wysoka jakość środowiska naturalnego w gminie Grybów

2.2 Zakres oceny

Ocena stopnia realizacji programu została opracowana na dwóch poziomach:

- jako ocena stanu realizacji przedsięwzięć zaplanowanych w GPR oraz
- jako ocena aktualnej wartości wskaźników monitorowania celów strategicznych i kierunków działań przyjętych w programie.

W drugiej części niniejszego raportu przeprowadzono ocenę aktualności zapisów GPR. Przekrojowej analizie poddano zapisy GPR weryfikując ich spójność ze stanem faktycznym po trzech latach obowiązywania programu. Szczegółowemu badaniu poddano zgodność GPR z otoczeniem dokumentów strategicznych gminy, odnosząc się do wszelkich zmian, które zaszły w okresie obowiązywania programu.

W ostatniej części opracowania przedstawiono wnioski i rekomendacje wynikające z przeprowadzonego badania i stanowiące podstawę do ewentualnej aktualizacji dokumentu.

3. Ocena stopnia realizacji GPR

3.1. Stan realizacji przedsięwzięć podstawowych GPR

Do realizacji celów strategicznych GPR przewidziano 9 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, których stan realizacji w procesie monitorowania poddano ocenie w podziale na trzy kategorie:

- **zrealizowane** – stan na moment sporządzenia raportu takich projektów jest 5 szt.,
- **w trakcie realizacji** – stan na moment sporządzenia raportu takich projektów jest 1 szt.,
- **anulowane** – 3 szt.

Tabela 1. Stan realizacji podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Status realizacji (zrealizowany/ w trakcie realizacji/ do realizacji/ anulowany)	Opis zrealizowanego zakresu/ działania w projekcie przewidziane na kolejny okres	Podmiot odpowiedzialny za realizację
1	Dzienny dom Seniora w Ptaszkowej	anulowane	brak	Gmina Grybów
2	Utworzenie miejsca integracji społecznej mieszkańców w budynku „Starego Spichlerza”	anulowany	brak	Właściciel nieruchomości
3	Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Białej	zrealizowany	Zrealizowana budowa tras nartorolkowych / brak dalszych planów	Gmina Grybów
4	Narodowe Centrum Pomocy dla Osób Chorych na Autyzm w Stróżach	anulowany	Zmiana przeznaczenia obiektu na Zakład Opiekuńczo-Leczniczy	Właściciel nieruchomości
5	Termomodernizacja budynku administracyjnego i hali produkcyjne	w realizacji	Wybudowanie nowych hal/ w planach remont budynku administracyjnego	Właściciel nieruchomości
6	Odnowienie elewacji budynku Klasztoru Zgromadzenia Sióstr św. Dominika w Białej Niżnej	zrealizowany	brak	Właściciel nieruchomości
7	Wykonanie termomodernizacji hal	zrealizowany	brak	Właściciel nieruchomości
8	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w m. Stróże	zrealizowany	brak	Gmina Grybów
9	Kompleksowy Produkt Turystyczny – Końska Wioska Tematyczna w Stróżach	zrealizowany	brak	Właściciel nieruchomości

Źródło: Opracowanie własne.

Celem analizy stopnia realizacji przedsięwzięć ujętych w zapisach programu jest zebranie danych, które pozwalają poddać ocenie poziom wdrażania tego GPR, zgodnie z założeniami przedstawionymi w programie.

Łącznie zrealizowanych zostało 5 szt. przedsięwzięć z 9 szt. wszystkich zaplanowanych w GPR projektów.

Oprócz powyższego anulowane zostało kolejnych 3 szt. przedsięwzięć. Łącznie projekty zrealizowane i w trakcie realizacji stanowią 66,67% wszystkich zaplanowanych w GPR przedsięwzięć.

Poniżej zaprezentowano podsumowanie etapu wdrażania zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w programie.

Tabela 2. Zestawienie przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Cele GPR	Liczba projektów			
	zrealizowanych	w trakcie realizacji	anulowane	Łączna liczba projektów
1.Mieszkańcy obszaru rewitalizacji aktywni społecznie i zawodowo.	-	-	1	1
2.Przyjazna i atrakcyjna przestrzeń publiczna sprzyjająca integracji społecznej	2	-	1	3
3. Obszar rewitalizacji silny gospodarczo	1	-	1	2
4.Wysoka jakość środowiska naturalnego w gminie Grybów	2	1	-	3
Liczba projektów	5	1	3	9
% projektów	55,56%	11,11%	33,33	100%

Źródło: Opracowanie własne.

3.2. Ocena stopnia realizacji celów GPR

Monitoring realizacji celów GPR odbywa się z użyciem metody ilościowej, wykorzystującej mierniki (wskaźniki), które umożliwiają pomiar rezultatu procesu.

W systemie monitorowania założono pozytywny wpływ realizowanych przedsięwzięć na zmiany kluczowych mierników społeczno-gospodarczych użytych w celu opomiarowania celów GPR. Poniżej badaniu poddano zmiany wartości wskaźników monitorowania stopnia realizacji celów programu.

Tabela 3. Wskaźniki monitorowania celów GPR

Nazwa wskaźnika	Wartość bazowa wskaźnika (2020r.)	Wartość na dzień 31.12.2024	Poziom realizacji wskaźnika
Cel I: Mieszkańcy obszaru rewitalizacji aktywni społecznie i zawodowo.			
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	3,06%	2,52%	0,54%
Liczba osób korzystających z opieki społecznej	5,67%	3,98%	1,69%
Cel II: Przyjazna i atrakcyjna przestrzeń publiczna sprzyjająca integracji społecznej			
Liczba kół gospodyń wiejskich	14	14	-
Cel III: Obszar rewitalizacji silny gospodarczo			
Podmioty wpisane do rejestru CEIDG	5,15%	6,72%	1,57%
Cel IV: Wysoka jakość środowiska naturalnego w gminie Grybów			
Stopień skanalizowania gminy	29%	44%	15%
Stopień zwodociągowania gminy	21,7%	26%	4,3%

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 4. Ocena aktualności zapisów GPR

Rozdziały w GPR	Ocena aktualności GPR
Cele rewitalizacji	W większości zrealizowano założenia – widać poprawę w niemal każdym analizowanym aspekcie.
Przedsięwzięcia i projekty rewitalizacyjne	Zrealizowane lub jest w trakcie 66,67% przedsięwzięć. Pozostałe 33,33% zostało anulowane.
Sposób realizacji GPR w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	Gmina Grybów przy sporządzaniu nowego MPZP uwzględniała zrealizowanie celów zawartych w GPR.

Źródło: opracowanie własne.

Należy stwierdzić, że GPR wyczerpuje zdiagnozowane potrzeby infrastrukturalne, społeczne oraz środowiskowe mieszkańców. Przedsięwzięcia te zostały zakończone i osiągnęły zakładane cele.

4. Wnioski i rekomendacje

1. Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji przebiega w sposób zgodny z zapisami programu. Poziom wdrażania należy ocenić jako wysoki.
2. Z oceny aktualności wynika, iż GPR został zrealizowany. Z oceny stopnia realizacji GPR wynikają przesłanki do zakończenia obowiązywania dokumentu.
3. Postępy realizacji poszczególnych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w GPR należy ocenić jako zaawansowane. Na chwilę obecną zrealizowanych zostało 5 z 9 przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Kolejnych 1 jest w trakcie realizacji, a 3 zostało anulowane.
4. W wyniku sporządzonej oceny Gminnego Programu Rewitalizacji stwierdzono, że dalsza realizacja GPR nie znajduje uzasadnienia. Rekomenduje się odstąpienie od prowadzenia procesu rewitalizacji w gminie Grybów

Ocena podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji.

Spis tabel

Tabela 1. Stan realizacji podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	3
Tabela 2. Zestawienie przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	6
Tabela 3. Wskaźniki monitorowania celów GPR.....	7
Tabela 4. Ocena aktualności zapisów GPR.....	7

Sporządził

Jacek Migacz

Wójt Gminy Grybów