

Ogłoszenie Wójta Gminy Grybów w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145) Wójt Gminy Grybów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiący zasób komunalny Gminy Grybów przeznaczony do wynajmu położonych w miejscowości Ptaszkowa, Stróże

lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Położenie	Opis nieruchomości	Termin wnoszenie opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Tytuł własności	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Lokal położony w budynku komunalnym nr 633 na działce nr 860	Powierzchnia lokalu użytkowego 16,91 m ²	Ptaszkowa	Nieruchomość zabudowana budynkiem komunalnym nr 633	Czynsz i opłaty za media płatne do 20-tego każdego miesiąca	Lokal przeznaczony jest do wynajmu pod działalność gospodarczą	Własność Gmina Grybów na podstawie KW nr NS1G/00034413/7	Lokal związany umową najmu obowiązującą do dnia 31 października 2024 roku.
2	Lokal położony w budynku komunalnym nr 633 na działce nr 860	Powierzchnia lokalu użytkowego 93,50 m ²	Ptaszkowa	Nieruchomość zabudowana budynkiem komunalnym nr 633	Czynsz i opłaty za media płatne do 20-tego każdego miesiąca	Lokal przeznaczony jest do wynajmu pod działalność gospodarczą	Własność Gmina Grybów na podstawie KW nr NS1G/00034413/7	Lokal związany umową najmu obowiązującą do dnia 15 listopada 2024 roku.
2	Lokal położony w budynku komunalnym nr 270 na działce nr 1048	Powierzchnia lokalu 71,52 m ²	Stróże	Nieruchomość zabudowana budynkiem komunalnym Nr 270	Czynsz i opłaty za media płatne do 20-tego każdego miesiąca	Lokal przeznaczony jest do wynajmu na cele użyteczności publicznej	Własność Gmina Grybów na podstawie KW nr NS1G/00069470/8	Lokal związany umową najmu obowiązującą do dnia 31 grudnia listopada 2024 roku.

Minimalne stawki czynszu za wynajem i dzierżawę składników mienia komunalnego Gminy Grybów zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Grybów nr 178/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r.

Ustala się minimalne stawki czynszu za wynajem lub dzierżawę lokali użytkowych lub ich części stanowiących zasób komunalny Gminy Grybów:

- 1) minimalną stawką za wynajem lub dzierżawę 1 m² lokalu lub jego części pod działalność : usługową, produkcyjną, rzemieślniczą - wynosi miesięcznie 8 zł
- 2) minimalna stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m² lokalu lub jego części pod działalność z zakresu: opieki zdrowotnej, rehabilitacji, masażu leczniczego - wynosi miesięcznie 8 zł
- 3) minimalna stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m² lokalu lub jego części pod działalność handlową, w tym działalność handlową związaną z prowadzeniem aptek lub punktów aptecznych wynosi miesięcznie 12 zł
- 4) minimalna stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m² lokalu lub jego części pod działalność z zakresu pożytku publicznego - wynosi miesięcznie 2,50 zł
- 5) w pozostałych przypadkach nie wymienionych w pkt. 1-4 stawka czynszu za wynajem lub dzierżawę lokali lub ich części ustalana będzie indywidualnie.

Do stawek czynszu wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1-5 doliczony zostanie należny podatek VAT.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) niniejszy wykaz podaje się:

- do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 17 września 2024 r. do 8 października 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grybów, na stronach internetowych Gminy Grybów zakładce komunikaty i ogłoszenia, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce zamówienia publiczne i ogłoszenia/ogłoszenia różne,
- informację o wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajmu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmujący Powiat Nowosądecki (wydanie małopolskie Gazety Wyborczej).

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości objętych niniejszym wykazem udziela się w Referacie Infrastruktury i Rozwoju Urzędu Gminy Grybów po numerem telefonu 18 44 84 221.

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz