Uchwała Nr …….
Rady Gminy Grybów
z dnia ……..

w sprawie uchwalenia
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1, art. 27 oraz art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), stosownie do przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), Rada Gminy Grybów stwierdza, że projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów – w granicach opracowania oraz uchwala co następuje:

DZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE – FORMALNO-PRAWNE

Rozdział 1
Zakres ustaleń planu

§ 1.

1. Stosownie do uchwały Nr XXV/246/2026 Rady Gminy Grybów z dnia 16 kwietnia 2026 r. w sprawie przystąpienia do Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów, przyjętego uchwałą Nr XXI/185/2025 Rady Gminy Grybów z dnia 24 listopada 2025 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 7151 z dnia 3 grudnia 2025 r.), uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów, zwany dalej planem.
2. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
3. **Załącznikami do niniejszej uchwały są:**
   1) załącznik nr 1 (w układzie sekcyjnym) – część graficzna planu sporządzona na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
   2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Grybów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
   3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w art. 67c ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
4. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów nieruchomości położonych w Gminie Grybów o łącznej powierzchni 4,30 ha w obrębie miejscowości: Cieniawa, Florynka, Gródek oraz Ptaszkowa, w granicach określonych w części graficznej planu stanowiącym załącznik nr 1 (w układzie sekcyjnym) do niniejszej uchwały.

Rozdział 2
System notacji planu

§ 2.

1. **Tereny objęte planem, w granicach określonych w § 1 oraz w części graficznej planu:**
   1) oznacza się kolejnymi numerami teryt danej jednostki przestrzennej / miejscowości oraz numerami w sposób ciągły w ramach danego przeznaczenia i określa się symbolem lub symbolami przeznaczenia;
   2) określa się w części graficznej planu – liniami rozgraniczającymi ciągłymi.
2. **W planie stosuje się zróżnicowany system literowych klas przeznaczenia terenów:**
   1) tereny o jednofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się pojedynczymi symbolami literowymi;
   2) tereny o wielofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się kilkoma symbolami literowymi.
3. W przypadku, gdy dany teren objęty jest regulacjami odnoszącymi się do więcej niż jednej klasy przeznaczenia, klasy przeznaczenia określone symbolami stosuje się łącznie lub zamiennie.
4. **Terenom objętym planem przypisuje się w tekście oraz w części graficznej planu następujące ustalenia:**
   1) DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE – FORMALNO-PRAWNE;
   2) DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO;
   3) DZIAŁ III. PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW;
   4) DZIAŁ IV. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY;
   5) DZIAŁ V. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM;
   6) DZIAŁ VI. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM;
   7) DZIAŁ VII. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW;
   8) DZIAŁ VIII. USTALENIA PRZEJŚCIOWE;
   9) DZIAŁ IX. USTALENIA KOŃCOWE.
5. **Terenom objętym planem przypisuje się w części tekstowej oraz graficznej planu następujące klasy przeznaczenia:**
   MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
   MN-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług,
   U – teren usług
   U-INS – teren usług lub stacji paliw płynnych,
   RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

6. **Terenom objętym planem przypisuje się w części tekstowej i graficznej planu szczególne warunki zagospodarowania w kategoriach:**

1)	**ochrona krajobrazu naturalnego:**
	1-POCHK – Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu;
2)	**ochrona zasobów środowiska - korytarze ekologiczne:**
	GKPd-9 – „Pogórze Rożnowskie”,
	GKPd-4 – „Bieszczady - Gorce - środek 1”;
3)	**ochrona zasobów wodnych:**
	8-OO nr 434 – obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dolina rzeki Białej Tarnowskiej”;
4)	**obszary zagrożone procesami denudacyjnymi o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych: i ukształtowania terenów:**
	10 – o niższym stopniu zagrożenia;
5)	**obszary i strefy zw. z infrastruktura techniczną i komunikacją:**
a)	**strefa kontrolowana sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz:**
	17-IGA – gazociągu wysokiego ciśnienia DN200,
b)	**strefa ochronna linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV:**
	wg części graficznej planu,
c)	**strefy uciążliwości /przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu:**
	- drogi krajowej nr 28 Zator - Przemyśl klasy GP (głównej ruchu przyspieszonego):
	17-KD(A) oddziaływań ekstremalnych (25 m od krawędzi jezdni),
	17-KD(B) oddziaływań akustycznych (60 m od krawędzi jezdni),
	- drogi wojewódzkiej nr 981 Tarnów - Grybów - Krynica klasy G (głównej):
	17-KD(C) oddziaływań akustycznych (20 m od krawędzi jezdni);
6)	**obszary rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy:**
a)	**rozwoju przestrzennego zabudowy oraz ochrony przyrodniczo-krajobrazowej:**
	18 – koncentracji osadnictwa,
b)	**rozwoju funkcjonalnego /predyspozycji funkcjonalnej miejscowości:**
	20-O – osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej,
	20-RO – rolnictwa, osadnictwa oraz agroturystyki,
	20-R – rolnictwa,
	20-L – leśnictwa oraz rekreacji czynnej.

7. Oznaczenie cyfrowo-literowe granic: stref i obszarów, o których mowa w § 2 ust. 6, których granice znajdują się w części graficznej planu, występuje po wewnętrznej stronie oznaczenia graficznego tych granic lub wg odnośnika.
8. W przypadku, gdy dany teren objęty jest regulacjami odnoszącymi się do szczególnych warunków zagospodarowania więcej niż jednej stref lub obszarów – ochronnych lub kontrolowanych lub uciążliwości lub rozwoju funkcjonalno-przestrzennego o których mowa w Dziale VII, obowiązują łączne warunki zagospodarowania i użytkowania wynikające z przeznaczenia danego terenu, przeznaczenia uzupełniającego danego terenu, oraz ustaleń dla wszystkich stref i obszarów, którymi objęty jest dany teren.
9. Ustalenia planu należy odczytywać łącznie, tj. część graficzną planu łącznie z częścią tekstową planu.

§ 3.

1. **Jeśli w niniejszej uchwale jest mowa o:**
   - **1) planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami;
   - **2) części tekstowej planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
   - **3) części graficznej planu** – należy przez to rozumieć treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały (w układzie sekcyjnym) opracowanego w technice cyfrowej z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1: 2000;
   - **4) liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie przedstawione w części graficznej planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
   - **5) terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub zespół nieruchomości o określonym przeznaczeniu, lub określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony odpowiednim numerem i symbolem;
   - **6) przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako przeważający na określonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przepisami w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
   - **7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, którego obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa na terenach o przeznaczeniu**,** które zostało ustalone planem zgodnie z przepisami w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie związane z przeznaczeniem uzupełniającym terenu nie może stanowić samodzielnej i przeważającej funkcji na danym terenie** oraz jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji zagospodarowania związanego z przeznaczeniem, z wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów, których realizacja w ramach przeznaczenia uzupełniającego może nastąpić niezależnie od realizacji innych obiektów z zakresu przeznaczenia;
   - **8) zakresie zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie wynikające z przeznaczenia oraz z przeznaczenia uzupełniającego tego terenu, z zastrzeżeniem zachowania ustalonych proporcji pomiędzy powyżej wymienionymi rodzajami przeznaczenia określonymi w § 3 ust. 1 pkt 6-7;
   - **9) wskaźnikach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
11) **działce budowlanej, działkach sąsiednich** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
12) **zabudowie** – należy przez to rozumieć podstawowy element zagospodarowania działki budowlanej w formie budynku lub zespołu budynków istniejących, lub projektowanych, oraz w formie budowli istniejących, lub projektowanych;
13) **cechach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć w szczególności usytuowanie linii zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym: powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz powierzchnię biologicznie czynną;
14) **cechach zabudowy** – należy przez to rozumieć w szczególności sposób usytuowania i formę architektoniczną obiektów budowlanych (m.in. gabaryty obiektów, system konstrukcji, układ funkcjonalny obiektów, materiał ścian i dachów, kolorystykę dachów i elewacji, detale architektoniczne);
15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
16) **bryle zwartej** – należy przez to rozumieć budynki, których kompozycja podstawowa zawiera się w prostej formie, czyli ukształtowane na rzucie: kwadratu, prostokąta, wielokąta itd. – pozbawione: uskoków, załamań, występów i przybudówek (np. w postaci: garaży, pracowni), przy czym mogą posiadać: ganki, balkony, tarasy, wykusze, podcienia, przedsionki;
17) **bryle rozczłonkowanej** – należy przez to rozumieć budynki, których kompozycja podstawowa złożona jest z połączonych ze sobą dwóch lub większej ilości mniejszych brył, w których mogą występować: uskoki, załamania, występy oraz przybudówki w postaci: garaży, przedsionków, werand, ganków, balkonów, podcieni, tarasów, wykuszy;
18) **zabudowie wolnostojącej** – należy przez to rozumieć budynki które w swojej konstrukcji nie wykorzystują jakichkolwiek elementów sąsiednich obiektów budowlanych (m.in. fundamentów, ścian lub dachów sąsiednich budynków) i jako całość stanowią samodzielną konstrukcję;
19) **zabudowie bliźniaczej** – należy przez to rozumieć zespół dwóch podobnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (segmentów) połączonych ze sobą, z których każdy stanowi z punktu widzenia techniczno-budowlanego konstrukcyjnie samodzielną całość;
20) **zabudowie szeregowej** – należy przez to rozumieć zespół co najmniej trzech podobnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (segmentów) połączonych ze sobą, z których każdy stanowi z punktu widzenia techniczno-budowlanego konstrukcyjnie samodzielną całość;
21) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
22) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°;
23) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną, nieprzekraczalną odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni, określoną z uwzględnieniem przepisów odrębnych o drogach publicznych;
24) **środowisku, ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć znaczenie określone w przepisach prawa ochrony środowiska;
25) **aglomeracji** – należy przez to rozumieć obszar w znaczeniu określonym przepisami prawa wodnego;
26) **urządzeniach towarzyszących infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią urządzenia techniczne związane z obiektami budowlanymi, zapewniające możliwość użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności przyłącza i urządzenia instalacyjne: wodociągowe, ciepłownicze, elektryczne, gazowe, telekomunikacyjne oraz kanalizacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków;
27) **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy i inne urządzenia, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;
28) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu istniejące i projektowane dojazdy lub ciągi pieszo-jezdne zapewniające prawidłową obsługę komunikacyjną działek budowlanych /terenów inwestycji poprzez zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
29) **procesach denudacyjnych** – należy przez to rozumieć procesy niszczące powierzchnię ziemi, w tym m.in.: zmywy, spływy, erozje, osuwiska;
30) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Grybów.

2. Pozostałe określenia zastosowane w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozdział 1.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4.

1. Ustala się zasady ochrony ładu przestrzennego:
1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – dokonywania uzupełnień i przekształceń, tj. przeprowadzania remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m. in. rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących;
2) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
3) w zakresie kompozycji zabudowy na terenach niezainwestowanych (w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących) obowiązuje:

a) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem – w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego,
b) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący – w przypadku zdegradowanych obszarów krajobrazu naturalnego.

4) w zakresie kompozycji zabudowy na terenach zainwestowanych (w granicach działek budowlanych z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi) obowiązuje:

a) wprowadzanie nowej zabudowy jako uzupełnienie układów urbanistyczno-architektonicznych – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym,
b) wprowadzanie nowej zabudowy jako działania porządkujące i przekształcające układy urbanistyczno-architektoniczne – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym.

2. Ustala się zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) kontynuacja wartościowych cech krajobrazu – zasad kompozycji zabudowy w zakresie:

a) zagospodarowania przestrzennego – wg § 4,
b) wskaźników zagospodarowania terenów – wg § 11,
c) linii zabudowy – wg § 15 oraz części graficznej planu;

2) kontynuacja wartościowych cech zabudowy – zasad kształtowania zabudowy w zakresie:

a) skali zabudowy (parametrów zabudowy) – wg § 12,
b) form zabudowy, detalu architektonicznego i materiałów budowlanych, szczególnie profilami i materiałami pokryciowymi dachów, proporcjami elewacji, detalami i kolorem – wg § 4;

3) w kompozycji przestrzennej zabudowy – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy poprzez uzupełnienie, przebudowę i rozbudowę istniejących struktur przestrzennych oraz realizację nowych obiektów, w nawiązaniu do współczesnych uwarunkowań, przy czym dopuszcza się stosowanie:

a) akcentów i dominant architektonicznych,
b) brył zwartych w zabudowie: technicznej, gospodarczej, wiatach, garażach,
c) brył zwartych lub rozczłonowanych w zabudowie: mieszkaniowej, usługowej, letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

4) w kompozycji funkcjonalnej zabudowy – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej istniejące zespoły o określonej funkcji; dopuszcza się stosowanie nieuciążliwych wyróżników funkcjonalnych w obrębie zespołu o określonej funkcji.

3. W celu kształtowania ładu przestrzennego – wartościowych cech zabudowy obowiązuje stosowanie:

1) form architektonicznych dostosowanych do miejscowego sposobu kształtowania zabudowy – detali konstrukcyjnych i elementów wystroju zewnętrznego budynków nawiązujących do charakterystycznych form regionalnej architektury historycznej (m.in. przy kształtowaniu okien, zadaszeń, ganków przy wejściach do budynków, schodów, balustrad, form dachów) lub do form architektury współczesnej;

2) w wystroju elewacji – rodzimych materiałów budowlanych (m. in. tynku, kamienia naturalnego, drewna, dachówek ceramicznych) lub nowoczesnych materiałów budowlanych odnoszących się w swoich cechach do materiałów tradycyjnych (m.in. kamienia naturalnego, drewna, elementów szklanych, ceramicznych lub wysoko-standardowych okładzin elewacyjnych);

3) w kolorystyce elewacji – barw jasnych (m.in. białych, kremowych i innych – pastelowych) oraz ciemną tonację kolorów, jeżeli obiekty występują na tle ciemnego otoczenia, np. drzew;

4) w materiałach pokryć dachowych – gontów, dachówek ceramicznych, blachy dachówkowej falistej lub płaskiej, przy czym dopuszcza się stosowanie pokryć solarnych (m.in. paneli fotowoltaicznych lub dachówek solarnych);

5) w kolorystyce pokryć dachowych – barw ciemnych. m.in. rudych, bordowych, brązowych, szarych, ciemnozielonych, grafitowych i innych ciemnych o zbliżonej tonacji do powyżej wymienionych;

6) zakazuje się stosowania:

a) dachów płaskich w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz letniskowej lub rekreacji indywidualnej, z wyjątkiem sytuacji wynikających z potrzeb technicznych, technologicznych lub konieczności dostosowania formy nowych obiektów do istniejącej zabudowy przy czym dopuszcza się przekrycia dachowe części budynków w formie tarasów (w tym tarasy na budynkach garażowych w formie dobudówek) i dachy zielone pokryte darnią,
b) dachów pulpitowych (spadzistych o jednostronnie nachylonej połaci dachowej) jako głównych połaci dachowych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej), oraz dopuszcza się dachy pulpitowe na budynkach garażowych i gospodarczych – wolnostojących lub realizowanych w formie dobudówek,
c) dachów kopertowych (czterospadowych o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie),
d) **dachów asymetrycznych** (w których główne połacie dachowe posiadają różny kąt pochylenia),
e) dachów o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie (dwuspadowych w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie),
f) otwierania dachów na odcinku dłuższym, niż połowa długości krawędzi okapu,
g) elementów agresywnych w skali i formie, niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy, w tym stosowania w wystroju elewacji – ostrych, jaskrawych barw oraz materiałów obcych tradycji lokalnej, o niskim standardzie, w tym: papy, tłuczonych elementów – ceramicznych, szklanych oraz lustrzanych, przy czym przez elementy „agresywne w skali" dla danego obszaru należy rozumieć sposób kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia (obiekty zbyt wysokie lub zbyt rozbudowane, odbiegające kubaturą ponad 50 % od gabarytów zabudowy o określonej funkcji – charakterystycznej dla danego obszaru).

7) zakazy wymienione w pkt 6 litery a-f odnoszą się wyłącznie do nowych realizacji i nie dotyczą zabudowy istniejącej podlegającej przekształceniom architektonicznym (przebudowie, dobudowie, rozbudowie i nadbudowie), których forma powinna nawiązywać do zabudowy istniejącej.

4. W celu kształtowania ładu przestrzennego – wartościowych cech krajobrazu obowiązuje:

1) kształtowanie zespołów zabudowy, w zależności od miejsca usytuowania, w nawiązaniu do historycznych lub współczesnych uwarunkowań, m.in. sieci dróg i podziałów własnościowych, w szczególności:

a) formowanie zabudowy z uwzględnieniem głównych miejsc ekspozycji jakimi są drogi publiczne, w zakresie stosowania ustalonych planem linii zabudowy oraz jako oddzielnie zakomponowane, wewnętrznie spójne jednostki o wspólnych cechach architektonicznych,
b) wprowadzanie izolacji przestrzennej oderwanych od skupisk zabudowy budynków w stosunku do dróg (głównych miejsc ekspozycji) – poprzez wprowadzanie zieleni w formie pasm oraz grup zadrzewień i zakrzewień na terenie własnej nieruchomości;

2) **przy dokonywaniu uzupełnień, przekształceń i innych działań inwestycyjnych w obrębie istniejącej zabudowy oraz w obrębie działek zainwestowanych dopuszcza się:**
   a) dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów do istniejących wskaźników i istniejącej zabudowy oraz do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji,
   b) dostosowanie wysokości zabudowy do warunków lokalnych – w przypadku konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości istniejącej zabudowy usytuowanej na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich, oraz do szczególnych warunków funkcjonalnych, technologicznych i użytkowych;
3) **przy kształtowaniu wskaźników zagospodarowania terenów** – dopuszcza się wykorzystanie jako udziału powierzchni biologicznie czynnej zielonych tarasów oraz powierzchni komunikacji (dojazdów i miejsc postojowych) wyłożonych ażurowymi płytami lub kratami parkingowymi.

5. **Przy realizacji zabudowy dopuszcza się:**
   1) zabudowę jednofunkcyjną lub wielofunkcyjną – wg ustaleń dla poszczególnych klas terenów;
   2) w przypadku przebudowy budynku lub dobudowy obiektu do budynku istniejącego – stosowanie dachów o różnych spadkach;
   3) zastosowanie poddasza użytkowego i piwnic w budynkach gospodarczych;
   4) w ukształtowaniu dachów stosowanie:
      a) przyczółków i naczółków oraz okien połaciowych i lukarn,
      b) tarasów nad poszczególnymi częściami budynków,
      c) dachów jednospadowych przybudówek o spadku mniejszym od spadku dachu głównego budynku;
   5) stosowanie dużych przeszkleń ścian zewnętrznych i ogrodów zimowych stanowiących integralną część budynków lub dobudowanych do tych budynków.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska oraz ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi

§ 5.

1. **Ustala się zasady ochrony środowiska – obowiązuje:**
   1) **ochrona różnorodności biologicznej (fauny i flory) – poprzez:**
      a) zapewnienie możliwości swobodnego przemieszczania się jej przedstawicieli, m.in. odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości w obrębie powierzchni trwale utwardzonych,
      b) obowiązek przeniesienia przy procesach inwestycyjnych wartościowych gatunków roślin na bezpieczne miejsca siedliskowe,
      c) zachowanie lub przebudowę (w dostosowaniu do potrzeb) istniejących zespołów zieleni oraz ich dogęszczanie zgodnie z lokalnymi ekosystemami;
   2) **ochrona zasobów wodnych** – **wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem** – **poprzez:**
      a) utrzymanie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych z zapewnieniem właściwych warunków ich wykorzystania oraz podwyższenia ich stanu ekologicznego,
      b) prowadzenie racjonalnej i uporządkowanej gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami – stosowanie indywidualnych lub zbiorczych systemów przy spełnieniu wymagań przepisów ochrony środowiska;
   3) **ochrona powierzchni ziemi – poprzez:**
      a) racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem ustalonych niniejszym planem proporcji pomiędzy wskaźnikami udziału powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
      b) uwzględnienie naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w trakcie prac budowlanych przy realizacji przedsięwzięć, w szczególności obowiązuje zakaz zmian warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie poszczególnych działek budowlanych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
      c) zakaz składowania, gromadzenia i przetwarzania substancji szkodliwych dla środowiska – poza miejscami do tego celu wyznaczonych;
   4) **ochrona powietrza atmosferycznego –** poprzez stosowanie paliw ekologicznie czystych (np. gazu, ziemnego) oraz zachowanie parametrów dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych w środowisku;
   5) **ochrona warunków klimatycznych** – poprzez stosowanie systemów zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie naturalnych warunków przewietrzania obszaru;
   6) **ochrona klimatu akustycznego** – poprzez stosowanie rozwiązań technicznych oraz funkcjonalno-przestrzennych zapewniających utrzymanie standardów klimatu akustycznego w granicach terenu inwestycji.
2. **Ustala się zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku** – obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej, mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, **w szczególności obowiązuje:**
   1) **w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko:**
      a) stosowanie proekologicznych energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
      b) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,
      c) podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, przy czym przy realizacji stacji paliw obowiązuje:

- ochrona wód i gleby (zabezpieczenie przed wyciekami) m.in. poprzez odpowiedni **system monitoringu oraz** szczelne powierzchnie zbiorników paliw,
- ochrona powietrza (ograniczenie emisji gazów) m.in. poprzez zastosowanie nawierzchni o wysokiej klasie wodoszczelności oraz separatorów wód opadowych,
- ochrona przed hałasem poprzez utrzymanie dopuszczalnych norm dla terenów sąsiednich z zastosowaniem urządzeń o niskiej emisji akustycznej,
- właściwa gospodarka odpadami poprze gromadzenie odpadów w szczelnych, oznakowanych pojemnikach w wydzielonym miejscu, a następnie niezwłocznie przekazywanie specjalistycznym firmom w celu odzysku lub unieszkodliwiania,

d) na terenach położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkami określonymi uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482) w sprawie tego Obszaru,

e) na terenach położonych poza granicami Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkami dotyczącymi realizacji infrastruktury technicznej i komunikacji;

2) **utrzymanie właściwego klimatu akustycznego –** stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, w celu utrzymani dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami w sprawie ochrony środowiska: jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych na terenach o symbolach: MN-U, MN-ML-U;
3) **w zakresie oddziaływania urządzeń cieplnych obowiązuje spełnienie wymagań ochronnych wynikających z przepisów antysmogowych:**
   a) zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń z placów budowy oraz stosowania systemów grzewczych o wysokim stopniu zasiarczenia,
   b) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania, w odniesieniu do nowej zabudowy stosowanie wyłącznie paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (m.in. energię elektryczną, lekki olej opałowy, gaz ziemny, gaz płynny LPG oraz inne niekonwencjonalne, kogeneracyjne i odnawialne źródła energii i sukcesywna przebudowa istniejącej zabudowy i urządzeń grzewczych w tym kierunku,
   c) uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy naturalnych systemów /korytarzy przewietrzania poprzez kształtowanie zabudowy w sposób umożliwiający naturalne przemieszczanie się mas powietrza;
4) **w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:**
   a) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku przy wprowadzaniu emitorów promieniowania elektromagnetycznego,
   b) spełnienie warunków ochrony środowiska dotyczących wyboru technologii i lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury telekomunikacyjnej;
5) **w zakresie ochrony i regulacji stosunków wodnych**:
   a) w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód – możliwość prowadzenia remontów, prac regulacyjnych, konserwacyjnych oraz zabezpieczeń przeciwpowodziowych
   b) w obrębie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskiej) – zapewnienie drożności tym urządzeniom przy prowadzeniu działań inwestycyjnych oraz pozostawienie pasów 1,5 m wzdłuż rowów melioracyjnych wolnych od zabudowy, przy czym przy przebudowie, likwidacji lub budowie nowych urządzeń melioracji wodnych należy uwzględnić uwarunkowania wodnoprawne zgodnie z przepisami prawa wodnego;
6) **w zakresie ochrony przed niekorzystnymi warunkami budowlanymi** – dostosowanie działań inwestycyjnych do lokalnych zagrożeń denudacyjnych (szczególne warunki zagospodarowania – § 19);
7) **w zakresie potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej – zgodnie z przepisami odrębnymi:**
   a) spełnienie wymagań obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej przy realizacji obiektów budowlanych,
   b) zabezpieczenie zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej),
   c) zabezpieczenie zaopatrzenia ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych;
8) **w zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami** – zapewnienie bezpieczeństwa w środowisku związanego z działalnością inwestycyjną oraz użytkowaniem terenów, przy czym jako informację podaje się, że na terenach objętych planem nie przewiduje się realizacji obiektów zaliczonych do kategorii Zakładów Dużego Ryzyka oraz Zakładów Zwiększonego Ryzyka poważnych awarii.

Rozdział 3.
Zasady ochrony przyrody, krajobrazu naturalnego oraz zasady kształtowania zieleni urządzonej

§ 6.

1. **Ustala się zasady ochrony przyrody:**
   1) ochrona zieleni naturalnej – poprzez jej zachowanie i uwzględnienie w kompozycji zagospodarowania terenów, w szczególności zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień **–** śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
   2) dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
2. **Obowiązują uwzględnione w niniejszym planie, zasady ochrony krajobrazu poprzez spełnienie warunków ochrony wynikających z przepisów odrębnych:**
   1) Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (szczególne warunki zagospodarowania - § 17),

2) korytarzy ekologicznych, zbiorników wód podziemnych (szczególne warunki zagospodarowania - § 18).

3. Ustala się zasady kształtowania zieleni urządzonej:

1) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów;
2) odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości;
3) na podstawie przepisów odrębnych ustawy o ochronie przyrody, zakaz wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przemieszczania w tym środowisku obcych gatunków flory, z wyjątkami określonymi powyżej wymienioną ustawą.

Rozdział 4.
Zasady ochrony krajobrazu kulturowego

§ 7.

Ustala się zasady ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązuje:

1) harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny w sposób nie naruszający wartościowych powiązań krajobrazowych z zachowaniem cech dziedzictwa kulturowego, jako obiekt współtworzący lokalną strukturę zabudowy lub wyodrębniony z tej struktury na zasadzie pozytywnego kontrastu z zielenią urządzoną;

2) zachowanie i kontynuację powiązań – historycznych, przyrodniczych i przestrzennych, w tym zachowanie cech dziedzictwa kulturowego poprzez współczesną interpretację historycznej architektury regionalnej – jej charakterystycznych cech i kompozycji zabudowy, w tym:

a) kształtowanie struktury przestrzennej nowej zabudowy – jako obiekty wyodrębnione z istniejącej struktury zabudowy na zasadzie pozytywnego kontrastu w formie akcentów lub dominant architektonicznych w nawiązaniu do współczesnego ukształtowania zespołu,

b) kształtowanie struktury funkcjonalnej nowej zabudowy – poprzez nawiązanie funkcją nowych obiektów do charakteru całego zespołu – na zasadzie poszerzenia lub uzupełnienia o nowe funkcje związane z występującym użytkowaniem istniejącej zabudowy w dostosowaniu do przeznaczenia terenu.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej oraz zasady wynikające z potrzeb projektowania uniwersalnego

§ 8.

1. W obszarach przestrzeni publicznej obejmującej tereny dróg publicznych, placów i parkingów, obowiązuje spełnienie zasad umieszczania w tych obszarach tymczasowych obiektów usługowych, urządzeń technicznych i zieleni – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady projektowania uniwersalnego – obowiązuje projektowanie przestrzeni w sposób użyteczny dla wszystkich zainteresowanych o różnych umiejętnościach i możliwościach w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania.

3. Ustala się zasady dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej oraz w obrębie terenów sąsiadujących z obszarami przestrzeni publicznej, w obrębie dojść i dojazdów do wszystkich nieruchomości objętych planem położonych bezpośrednio przy drogach publicznych, w tym obowiązuje:
   1) kształtowanie geometrii oraz powierzchni traktów komunikacyjnych w sposób nie powodujący trudnych do pokonania barier przestrzennych, w szczególności:
      a) obniżanie krawężników przy dojściach i wjazdach na tereny nieruchomości,
      b) przy wydzielaniu miejsc postojowych i parkingowych stosowanie wypoziomowanych nawierzchni (bez występów i progów);
   2) stosowanie rozwiązań materiałowych o szorstkiej fakturze eliminującej poślizg i odblask oraz zróżnicowanych materiałach i fakturach nawierzchni dla różnego rodzaju wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, w szczególności w obrębie ciągów pieszych oraz pieszo-jezdnych;
   3) zakaz stosowania elementów wystających ze ścian do wysokości 2,40 m w obrębie przestrzeni nieruchomości graniczących z przestrzenią publiczną (położonych bezpośrednio przy drogach publicznych) oraz urządzeń technicznych i elementów budowlanych o ostrych krawędziach.

Rozdział 6
Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości oraz zasady i warunki podziału nieruchomości

§ 9

1. W planie nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki z wyjątkami określonymi przepisami odrębnymi:
   a) wg przepisów odrębnych dla terenu RN,
   b) min 1000 m^2 dla terenów:
      - MN-U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
      - MN-ML-U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług,

z zastrzeżeniem, że na powyżej wymienionych terenach dopuszcza się, w zakresie określonym w Dziale III, wydzielanie mniejszych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- bliźniaczej – min 500 m^2 na każdy segment budynku,
- szeregowej – min 350 m^2 na każdy segment budynku,

c) min 1000 m^2 dla terenów:
U – usług,
U-INS – usług lub stacji paliw płynnych;

2) minimalna szerokość frontu działki – min 14 m,
przy czym w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej – min 8 m na każdy segment budynku;
3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 70º do 110º.

3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) przy podziałach terenów objętych planem na działki budowlane obowiązuje kształtowanie powierzchni działek budowlanych wg parametrów i ustaleń określonych w § 9 ust. 2, pkt. 1, z wyjątkiem dokonywania podziału w celu:
a) realizacji obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w szczególności: dróg, ulic, placów, parkingów, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, stacji transformatorowych i innych urządzeń technicznych, placów gier i zabaw oraz założeń zieleni urządzonej,
b) powiększania sąsiednich nieruchomości,
c) regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami,
d) regulacji parametrów nieruchomości dla poprawy warunków budowlanych,
e) uregulowania spraw własnościowych,
f) poprawy dostępności terenów;
przy czym na terenie RN o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 lit. a, parametry działek należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie danego podziału terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działki budowlane, przy końcowym rozliczeniu dopuszcza się działki o powierzchni nie mniejszej niż 700 m^2 wynikającej z końcowego rozliczenia powierzchni działek budowlanych w obrębie tego terenu.

4. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy z zachowaniem przepisów odrębnych.

DZIAŁ III.
PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1.
Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 10.

1. W miejscowości Ptaszkowa – wyznacza się:

1) teren usług lub stacji paliw płynnych o symbolu:
12.1U-INS (zał. nr 1/1, 1/5, 1/6), dla którego ustala się:
a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
GKPd-9, GKPd-4, 17-KD(A), 17-KD(B), 18, 20-O, 20-L,
b) system kanalizacyjny jak dla terenów na obszarze aglomeracji;

2) teren usług o symbolu:
12.1U (zał. nr 1/1, 1/5, 1/6), dla którego ustala się:
a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-O, 20-L,
b) system kanalizacyjny jak dla terenów na obszarze aglomeracji.

2. W miejscowości Florynka – wyznacza się:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:
10.1MN-ML-U (zał. nr 1/2, 1/5, 1/6), dla którego ustala się:
a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1-POCHK, 8-OO, 18, 20-RO, 20-L, 15 kV,
b) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:
10.1MN-U (zał. nr 1/2, 1/5, 1/6), dla którego ustala się:
a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1-POCHK, 8-OO, 18, 20-RO, 20-L,
b) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

3) teren usług lub stacji paliw płynnych o symbolu:
10.1U-INS (zał. nr 1/2, 1/5, 1/6), dla którego ustala się:
a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1-POCHK, 8-OO, 18, 20-RO, 20-L,
b) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

4) **teren rolnictwa z zakazem zabudowy o symbolu:**
10.1RN (zał. nr 1/2, 1/5, 1/6), dla którego ustala się:
a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1-POCHK, 8-OO, 17-IGA, 18, 20-RO, 20-L,
b) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji.

3. W miejscowości Cieniawa – wyznacza się:

1) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**
2.1MN-ML-U (zał. nr 1/3, 1/5, 1/6), dla którego ustala się:
a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1-POCHK, GKPd-9, 10 (cz.), 18, 20-RO, 20-L,
b) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji.

4. W miejscowości Gródek – wyznacza się:

1) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**
15.1MN-ML-U (zał. nr 1/4, 1/5, 1/6), dla którego ustala się:
a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-R, 20-L,
b) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji.

Rozdział 2.
Ustalenia dla poszczególnych klas przeznaczenia terenów

§ 11.

1. Dla klasy oznaczonej symbolem U-INS ustala się:
1) **przeznaczenie:** teren usług lub stacji paliw płynnych;
2) **przeznaczenie uzupełniające:**
a) teren zieleni urządzonej,
b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
c) teren komunikacji pieszej;
3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
4) **zakres zagospodarowania:**
a) dla usług:
jeden budynek usługowy lub stacji paliw lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, wiaty, garaże, dojścia, dojazdy, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi; dopuszcza się max 1 lokal mieszkalny w obiekcie usługowym,
b) dla stacji paliw płynnych:
obiekty budowlane, w tym m.in. budynki, podziemne zbiorniki magazynowe paliw płynnych, podziemne lub nadziemne zbiorniki gazu płynnego, odmierzacze paliw płynnych i gazu płynnego, instalacje technologiczne, w tym urządzenia do magazynowania i załadunku paliw płynnych oraz gazu płynnego, instalacje wodno-kanalizacyjne i energetyczne, podjazdy i zadaszenia oraz urządzenia usługowe i pomocnicze,
c) obiekty zbiorowej ochrony lub miejsca doraźnego schronienia;
5) **wskaźniki zagospodarowania:**
a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej,
b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,
d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;
6) **szczególne warunki zagospodarowania:**
wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

2. Dla klasy oznaczonej symbolem U ustala się:
1) **przeznaczenie:** teren usług;
2) **przeznaczenie uzupełniające:**
a) teren zieleni urządzonej,
b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
c) teren komunikacji pieszej;
3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
4) **zakres zagospodarowania:**
jeden budynek usługowy lub produkcyjny lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, dojścia, dojazdy, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi oraz obiekty zbiorowej ochrony lub miejsca doraźnego schronienia; dopuszcza się max 1 lokal mieszkalny w obiekcie usługowym;
5) **wskaźniki zagospodarowania:**
a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej,
b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,
d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**
wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

3. Dla klasy oznaczonej symbolem RN ustala się:
1) **przeznaczenie:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
2) **przeznaczenie uzupełniające:**
a) teren zieleni naturalnej,
b) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;
3) **zakres zagospodarowania:**
grunty orne oraz upraw lub łąki i pastwiska wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej (strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200);
4) **wskaźniki zagospodarowania:**
a) maksymalny udział powierzchni zabudowy/urządzeń infrastruktury i komunikacji – 20% pow. działki budowlanej,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% pow. działki budowlanej;
5) **szczególne warunki zagospodarowania:**
wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

4. Dla klasy oznaczonej symbolem MN-U ustala się:
1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) **przeznaczenie uzupełniające:**
a) teren zieleni urządzonej,
b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
c) teren komunikacji pieszej,
d) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
e) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;
3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
4) **zakres zagospodarowania:**
jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub usługowy lub mieszkaniowo-usługowy lub letniskowy lub rekreacji indywidualnej lub zespół takich budynków oraz dojścia, dojazdy i parkingi wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzenia budowlanymi oraz obiekty zbiorowej ochrony lub miejsca doraźnego schronienia;
5) **wskaźniki zagospodarowania:**
a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% pow. działki budowlanej,
b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej;
6) **szczególne warunki zagospodarowania:**
wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

5. Dla klasy oznaczonej symbolem MN-ML-U ustala się:
1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług;
2) **przeznaczenie uzupełniające:**
a) teren zieleni urządzonej,
b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
c) teren komunikacji pieszej,
d) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;
3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
4) **zakres zagospodarowania:**
jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub usługowy lub mieszkaniowo-usługowy lub letniskowy lub rekreacji indywidualnej lub zespół takich budynków, oraz dojścia, dojazdy i parkingi wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzenia budowlanymi oraz obiekty zbiorowej ochrony lub miejsca doraźnego schronienia;
5) **wskaźniki zagospodarowania:**
a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% pow. działki budowlanej,
b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej;
6) **szczególne warunki zagospodarowania:**
wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

DZIAŁ IV.
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

§ 12.

1. Na terenach o symbolach: MN-U; MN-ML-U; ustala się:
1) **system zabudowy:**
a) mieszkaniowej jednorodzinnej – w formie wolnostojącej lub bliźniaczej lub szeregowej,

b) usługowej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej – w formie wolnostojącej,
c) technicznej lub gospodarczej lub wiat lub garaży – – w formie wolnostojącej lub dobudowy;

2) wysokość zabudowy:
a) mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej – max 12 m,
b) usługowej – max 15 m,
c) letniskowej lub rekreacji indywidualnej – max 12 m,
d) technicznej lub gospodarczej lub wiat lub garaży – max 9 m;

3) forma dachów zabudowy:
a) mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usługowej – spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20º do 45º,
b) technicznej lub gospodarczej lub wiat lub garaży – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45º;

4) wyniesienie piwnic nad poziom terenu (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m;

5) szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:
w dostosowaniu do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 4 oraz Działu VII.

2. Na terenach o symbolu U ustala się:

1) system zabudowy:
a) usługowej – w formie wolnostojącej,
b) technicznej lub gospodarczej lub wiat lub garaży – w formie wolnostojącej lub dobudowy;

2) wysokość zabudowy:
a) usługowej – max 15 m,
b) technicznej lub gospodarczej lub wiat lub garaży – max 9 m;

3) forma dachów zabudowy:
a) usługowej – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45º lub wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, np. formy namiotowe (bezkalenicowe), w tym m.in. łukowe,
b) technicznej lub gospodarczej lub wiat lub garaży – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45º;

4) wyniesienie piwnic nad poziom terenu (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m;

5) szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:
w dostosowaniu do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 4 oraz Działu VII.

3. Na terenach o symbolu U-INS ustala się:

1) system zabudowy – w formie obiektów wolnostojących lub dobudowy;

2) wysokość zabudowy:
a) usługowej – max 15 m;
b) stacji paliw płynnych – max 15 m,
c) zaplecza administracyjno-socjalnego jednostek eksploatacji – max 12 m,
d) technicznej lub gospodarczej lub wiat lub garaży – max 9 m,

3) forma dachów:
płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45º lub wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;

4) wyniesienie piwnic nad poziom terenu (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m;

5) szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:
w dostosowaniu do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 4 oraz Działu VII.

4. Na wszystkich terenach objętych planem dla budynków infrastruktury technicznej ustala się:

1) system zabudowy – w formie obiektów wolnostojących lub dobudowy;

2) wysokość zabudowy – max 9 m;

3) forma dachów – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45º lub łukowe lub kopułowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych w dostosowaniu do wymagań technicznych, technologicznych i użytkowych oraz przepisów odrębnych.

5. Na wszystkich terenach objętych planem dla budowli infrastruktury technicznej ustala się wysokość max 12 m, z wyjątkiem obiektów dla których obowiązują zasady kształtowania uregulowane odrębnymi przepisami (m.in. prawa budowlanego, przepisami branżowymi infrastruktury technicznej oraz o ochronie ludności i obronie cywilnej:

1) budowli telekomunikacyjnych (m.in. stacji bazowych i masztów telekomunikacyjnych);
2) odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznych i magazynów energii elekrycznej;
3) słupów energetycznych, dla których standardowe wysokości mogą być przekraczane ze względów technologicznych, lokalizacyjnych, a także związanych z bezpieczeństwem linii i wymogami normatywnymi;
4) budowli związanych z obronnością kraju i bezpieczeństwem, m.in. budowli ochronnych (schronów, miejsc ukrycia) oraz miejsc doraźnego schronienia,

przy czym:

- **obiekty zbiorowej ochrony** mogą być realizowane jako całkowicie lub częściowo zagłębione poniżej poziomu teren lub wbudowane w budynek i zlokalizowane w kondygnacji podziemnej lub na pierwszej kondygnacji nadziemnej, lub jako budynek wolnostojący – zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania,
- **magazyny energii elektrycznej** mogą być realizowane wewnątrz budynków (pomieszczenia techniczne) lub jako wolnostojące kontenery oraz mogą towarzyszyć instalacjom fotowoltaicznym (mikroinstalacje, małe instalacje).

DZIAŁ V.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Rozdział 1.
Ogólne zasady realizacji infrastruktury technicznej:

§ 13.

1. **Ustala się ogólne zasady realizacji infrastruktury technicznej:**
   1) utrzymuje się istniejące, wyodrębnione i niewyodrębnione w części graficznej planu, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
   2) **dopuszcza się:**
      a) remonty, przebudowę, rozbudowę istniejących oraz budowę nowych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia terenów, w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, elektroenergetycznych (m.in. stacji transformatorowych) oraz telekomunikacyjnych – łączności przewodowej i bezprzewodowej oraz realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (m.in. elektrowni słonecznych o mocy poniżej 500 kW,
      b) remonty i odbudowę oraz realizację nowych urządzeń melioracji wodnych.
2. **Powiązania z układem zewnętrznym** – należy zapewnić poprzez podłączenie projektowanych elementów infrastruktury technicznej do istniejącego uzbrojenia oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń oraz obowiązuje zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

Rozdział 2.
Szczegółowe zasady realizacji infrastruktury technicznej

§ 14.

1. **Ustala się szczegółowe zasady realizacji infrastruktury technicznej:**
   1) **zaopatrzenie w wodę oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym** – z istniejącej sieci wodociągowej komunalnej (m.in. w90, w40) lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń lub realizacja indywidualnych ujęć wody;
   2) **zaopatrzenie w system kanalizacyjny oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**
      a) **na obszarze aglomeracji** – systemem zbiorczym, komunalnym poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej (m.in. ks200, ks160) lub poprzez | systemy indywidualne przy spełnieniu wymagań przepisów odrębnych,
      b) **poza obszarem aglomeracji** – systemem indywidualnym przy spełnieniu wymagań przepisów odrębnych – w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie, lub środowiskowo nieuzasadniona (m.in. na obszarach o małej koncentracji zabudowy) wyposażenie nieruchomości w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, lub przyłączenie nieruchomości do oczyszczalni grupowej – spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;
   3) **zasady odprowadzania wód opadowych oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**
      a) odprowadzanie wód opadowych winno odbywać się poprzez zagospodarowywanie tych wód w obrębie nieruchomości objętych planem (w miarę możliwości metodą infiltracji wód do gruntu lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie i kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; dopuszcza się zrzut nadmiaru niezanieczyszczonych wód opadowych do odbiorników lokalnych – cieków i zbiorników wodnych,
      b) w obrębie układu komunikacyjnego dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych systemem rowów, rynsztoków oraz poprzez kanalizację deszczową, przy czym obowiązuje oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych oraz stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania oraz oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg,
      c) wody opadowe z miejsc parkingowych i postojowych o pow. powyżej 10 arów powinny być – przed wprowadzeniem do gruntu lub do cieków wodnych – podczyszczone w separatorach ropopochodnych;
      d) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ścieków,
      e) w przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej – obowiązuje sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych;
   4) **zaopatrzenie w energię elektryczną oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**
      a) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z istniejącej, lokalnej sieci rozdzielczej średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn oraz stacji elektroenergetycznych SN (w tym SN/nn) w wykonaniu wnętrzowym lub napowietrznym lub poprzez przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń, z zastosowaniem:
         - linii elektroenergetycznych średniego oraz niskiego napięcia wraz z przyłączami nn, w wykonaniu kablowym lub napowietrznym,
         - stacji elektroenergetycznych WN (w tym WN/SN), SN (w tym SN/nn) wnętrzowych lub napowietrznych,
      b) wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić strefy ochronne i pasy technologiczne (ochrony funkcyjnej) nie mniejsze niż:
         - dla linii napowietrznych średniego napięcia SN o łącznej szerokości 15 m (po 7,5 m od osi słupów),
         - dla linii kablowych średniego napięcia SN o łącznej szerokości 3 m (po 1,5 m od osi linii),
         - dla linii napowietrznych niskiego napięcia Nn (0,4 kV) o łącznej szerokości 7 m (po 3,5 m od osi linii),
         - dla linii kablowych niskiego napięcia Nn o łącznej szerokości 0,5 m (po 0,25 m od osi linii),
         - dla stacji energetycznych SN/Nn i rozdzielni SN o łącznej szerokości 1,5 m (od obrysu stacji),

w obrębie których obowiązują zakazy: realizacji obiektów budowlanych nie zw. z infrastrukturą elektroenergetyczną, w szczególności zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej powyżej 3 m (drzew i krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym), zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów), sytuowania paneli fotowoltaicznych i innych urządzeń (m.in. turbin wiatrowych) w sposób powodujący przeszkody lub trudności w dostępie do linii elektroenergetycznych oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości infrastruktury elektroenergetycznej podczas eksploatacji (z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych),

c) w pasach napowietrznych linii elektroenergetycznych tereny zielone powinny być zagospodarowane tylko zielenią niską o wysokości max 3,0 m – w odległościach mniejszych niż:
   - od skrajnego przewodu linii SN – 6,0 m w obu kierunkach,
   - od skrajnego przewodu linii nN – 1,0 m w obu kierunkach,

d) wszelkie działania inwestycyjne (planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu) w obrębie stref ochronnych i pasów technologicznych, w szczególności w przypadkach:
   - projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,
   - planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla mniejszej niż:
     - 10 m dla linii napowietrznych średniego napięcia SN,
     - 5 m dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN-0,4 kV,
     - 2,5 m dla linii kablowych średniego napięcia SN i niskiego napięcia nN,

   należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – z istniejącej, lokalnej sieci i połączeń lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń, oraz obowiązuje:

a) realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych i innych dostępnych rozwiązań opisanych w normach ORANGE POLSKA S.A.,

b) uwzględnienie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym związanym z obiektami telekomunikacyjnymi, przy czym obowiązują zasady dotyczące lokalizacji i realizacji obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej określone w przepisach odrębnych;

c) w szczególności dopuszcza się:
   – prowadzenie nowych sieci telekomunikacyjnych w obrębie pasów drogowych oraz poza tymi pasami z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
   – lokalizację naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych jako wolnostojących i wewnątrz budynków,
   – przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
   – w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy zgodnie z przepisami odrębnymi spełnić odpowiednie warunki techniczne na ich zabezpieczenie lub przebudowę;

6) zaopatrzenie w infrastrukturę gazową oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – z istniejącej, lokalnej sieci rozdzielczej lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń gazowych, przy czym w granicach stref kontrolowanych gazociągów obowiązuje – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń i ograniczeń oraz zachowanie stref kontrolowanych i pasów eksploatacyjnych, w obrębie których nie należy wznosić obiektów budowlanych niezwiązanych z infrastrukturą gazową, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości infrastruktury gazowej, **w tym obowiązuje:**

a) przy istniejącym gazociągu wysokiego ciśnienia Grybów - Krynica DN 200:
   zachowanie strefy kontrolowanej 17-IGA – min 10 m od osi gazociągu,

b) przy gazociągach średniego ciśnienia – zachowanie stref kontrolowanych:
   - od rzutu budynku – min 1,5 m,
   - od drzew, licząc od skrajni pnia drzewa – min 1,5 m,

c) prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych – zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) utrzymanie stref kontrolowanych istniejących i projektowanych gazociągów z dopuszczeniem budowy nowych sieci i urządzeń gazowych w tych strefach;

7) zaopatrzenie w infrastrukturę ciepłowniczą oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – poprzez realizację indywidualnych systemów cieplnych (kotłowni) z preferencjami dla paliw czystych ekologicznie (energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego, gazu ziemnego i innych niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii);

8) gospodarka odpadami oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – **p**oprzez system zbiorczy, zorganizowany na zasadzie zbiórki, segregacji oraz wywozu na zbiorcze składowiska odpadów lub miejsca utylizacji – zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Grybów z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;

9) realizacja odnawialnych źródeł energii oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

a) technologia urządzeń i obiektów budowlanych z zakresu odnawialnych źródeł energii oraz ich moc wytwórcza powinna spełniać warunki przepisów odrębnych, w szczególności przy realizacji nowych instalacji fotowoltaicznych (elektrowni słonecznych) należy zapewnić w trakcie budowy, użytkowania / eksploatacji zachowanie właściwych odległości od linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, w poziomie nie mniejszych niż:
   - 7 m dla linii napowietrznych średniego napięcia SN (po każdej ze stron od osi linii),
   - 3,5 m dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN-0,4 kV (po każdej ze stron od osi linii),
   - 0,7 m dla linii kablowych średniego SN i niskiego napięcia nN-0,4 kV (po każdej ze stron od osi linii),
   - 1,5 m dla stacji energetycznych SN/nn i rozdzielni SN (od obrysu stacji),

   w obrębie których nie należy wznosić obiektów budowlanych nieziązanych z infrastrukturą elektroenergetyczną, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości tej infrastruktury,

b) w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się od osi skrajnej linii w obu kierunkach:

- 1,5 m dla linii wysokiego napięcia WN (po każdej ze stron od osi skrajnej linii),
- 0,7 m dla linii średniego napięcia SN (po każdej ze stron od osi skrajnej linii),

c) w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych w szczególności obowiązuje zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych (elektrowni słonecznych) sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii – wg przepisów odrębnych,

d) obowiązuje zapewnienie swobodnego dojazdu i dostępu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym: stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

2. **W zakresie melioracji wodnych oraz powiązań z układem zewnętrznym** – obowiązuje zapewnienie drożności tym urządzeniom przy prowadzeniu działań inwestycyjnych oraz spełnienie przepisów odrębnych prawa wodnego w zakresie przebudowy, likwidacji oraz możliwości wyłączenia z ewidencji urządzeń wodnych, w tym rowów oraz urządzeń melioracji wodnych (gruntów zmeliorowanych), w szczególności ww. obowiązki dotyczą terenu 10.1MN-ML-U (dz. 469/11) we Florynce, w obrębie którego znajdują się urządzenia melioracji wodnych.

DZIAŁ VI.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Rozdział 1.
Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej terenów

§ 15.

1. **Ustala się zasady i warunki obsługi komunikacyjnej terenów przyległych bezpośrednio do:**
   1) **drogi publicznej, krajowej nr 28 (KDR):**
      a) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi krajowej nr 28 powinna odbywać się poprzez drogi niższych kategorii oraz istniejące zjazdy z tej drogi – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o drogach publicznych,
      b) lokalizacja wież telekomunikacyjnych, masztów stacji bazowych telefonii komórkowej itp. przy drodze nr 28 powinna odbywać się z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy – w odległości nie mniejszej niż ich projektowana wysokość,
      c) zagospodarowanie terenów przyległych do drogi krajowej nr 28 należy planować z uwzględnieniem niekorzystnego oddziaływania tej drogi na otoczenie **(szczególne warunki zagospodarowania – § 20 ust. 1);**
   2) **drogi publicznej, wojewódzkiej nr 981 (KDG):**
      a) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi wojewódzkiej nr 981 powinna odbywać się poprzez drogi niższych kategorii oraz istniejące zjazdy z tej drogi – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o drogach publicznych, przy czym w przypadkach uzasadnionej bezpośredniej dostępności z tej drogi należy zachować wymagania przepisów odrębnych,
      b) zagospodarowanie terenów przyległych do drogi wojewódzkiej należy planować z uwzględnieniem niekorzystnego oddziaływania tej drogi na otoczenie **(szczególne warunki zagospodarowania – § 20 ust. 2);**
   3) **dróg publicznych, powiatowych (KDZ):**
      obsługa komunikacyjna terenów przyległych do dróg powiatowych powinna odbywać się poprzez zjazdy z tych dróg lub poprzez drogi niższych kategorii – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   4) **dróg publicznych, gminnych (KDL oraz KDD):**
      obsługa komunikacyjna terenów przyległych do dróg gminnych powinna odbywać się poprzez zjazdy z tych dróg zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;

   przy czym dojazdy do działek budowlanych należy zapewnić bezpośrednio z dróg publicznych lub terenów komunikacji drogowej wewnętrznej lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych; dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi zapewniające dostęp poszczególnych działek budowlanych do dróg publicznych należy wytyczać o szerokości jezdni nie mniejszej niż 3 m, w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, zgodnie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.
2. **Dla terenów położonych przy drogach publicznych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:**
   1) przy drodze KDR (krajowej nr 28) głównej ruchu przyspieszonego (GP) – min 25 m od krawędzi jezdni, wg części graficznej planu;
   2) przy drodze KDG (wojewódzkiej nr 981) głównej – min 20 m od krawędzi jezdni, wg części graficznej planu;
   3) przy drodze zbiorczej KDZ (powiatowej) – min 8 m od krawędzi jezdni, wg części graficznej planu;
   4) przy drogach gminnych dojazdowych KDD oraz lokalnych KDL – min 6 m od krawędzi jezdni, wg części graficznej planu.
3. Przy terenach komunikacji drogowej wewnętrznej ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – min 3 m od linii rozgraniczających te tereny.
4. Dopuszcza się zmniejszenie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. **Powiązania z układem zewnętrznym** – powinny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów komunikacji pieszej i drogowej do istniejącego układu komunikacyjnego dróg publicznych oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów – należy ograniczać liczbę planowanych nowych zjazdów poprzez wykorzystanie istniejących zjazdów lub drogi niższych kategorii.

Rozdział 2.
Zasady zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów i sposób ich realizacji:

§ 16.

1. Ustala się zasady zapewnienia miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) dla klas terenów o symbolach: MN-U; MN-ML-U; ustala się:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

– min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny lub 1 lokal mieszkalny, w tym max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący,

b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (z zabudową mieszkaniową jednorodzinną):

– dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalno-usługowy lub 1 lokal mieszkalny,

– dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) dla zabudowy usługowej:

– min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 200 m^2 pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

d) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:

– min 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej;

2) dla klas terenów o symbolu U - dla zabudowy usługowej ustala się:

– min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 300 m^2 pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

– min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 lokal mieszkalny (w przypadku lokalu mieszkalnego w budynku usługowym);

3) dla klas terenów o symbolach U-INS ustala się:

a) dla zabudowy stacji paliw płynnych:

– obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów w ilości nie mniejszej niż odpowiadającej 20% liczby osób zatrudnionych, w tym wydzielenie z takich miejsc min 5% miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

– dla klientów, potrzeb gospodarczych lub technicznych – min 4. miejsca na parkowanie pojazdów, w tym: min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) dla usług:

– min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 200 m^2 pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

– min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 lokal mieszkalny (w przypadku lokalu mieszkalnego w budynku usługowym).

2. Na terenach, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt. 1 dopuszcza się naziemny sposób realizacji miejsc na parkowanie pojazdów.
3. Na terenach, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 2-3 dopuszcza się naziemny lub podziemny sposób realizacji miejsc na parkowanie pojazdów.

DZIAŁ VII.
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony krajobrazu naturalnego

§ 17.

1. W granicach 1-POCHK – Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje:

1) spełnienie warunków wynikających z przepisów uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482), w szczególności warunków dotyczących czynnej ochrony ekosystemów w celu zachowania ich trwałości i zwiększania różnorodności biologicznej oraz ochrony wartości – przyrodniczych, kulturowych, historycznych i walorów krajobrazowych;
2) wkomponowanie wszystkich obiektów kubaturowych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów.

Rozdział 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony zasobów środowiska

§ 18.

1. W granicach korytarzy ekologicznych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
- nr GKPd-9 krajowego, głównego, południowego (odcinek pn. „Pogórze Rożnowskie”,
- nr GKPd-4 Bieszczady-Gorce-środek 1,
obowiązuje:

1) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień – śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych położonych w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, z wyjątkami określonymi uchwałą w sprawie ochrony powyżej wymienionego Obszaru;

2) zachowanie pasów ochrony ekologicznej od lasów i cieków wodnych – wolnych od zabudowy:

a) min 12 m od ściany lasu (drzewostanu),
b) min 3 m od rowów melioracyjnych,

w celu zapewnienia dostępu do cieków wodnych w ramach powszechnego korzystania z wód oraz ochrony otuliny ekologicznej cieków wodnych i granicy rolno-leśnej;

3) **zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych –** poprzez realizację przepustów ekologicznych w obrębie powierzchni trwale utwardzonych oraz poprzez zakaz wznoszenia trwałych i pełnych barier w obrębie działek budowlanych z wyjątkiem sytuacji określonych przepisami odrębnymi;

4) **przywracanie ciągłości ekologicznej korytarzy ekologicznych –** poprzez odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych powiązań ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości.

2. W granicach nr 8-OO – obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Białej Tarnowskiej" obowiązuje:

1) ochrona wód zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ze względu na niski stopień odporności tego zbiornika na zanieczyszczenia przeciwdziałanie powstawaniu i kumulowaniu się ognisk zanieczyszczeń mogących pogorszyć stan wód zbiornika;

2) stosowanie skutecznych metod zagospodarowania nieczystości (ścieków bytowych i gospodarczych oraz odpadów) spełniających wymagania przepisów odrębnych, w tym obowiązuje prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej spełniającej wymagania ustalone w Gminie Grybów na obszarach aglomeracji i poza tymi obszarami oraz wg przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach zagrożeń osuwiskowych

§ 19.

1. W granicach obszarów nr 10 zagrożonych procesami denudacyjnymi o niższym stopniu zagrożenia - o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych i rzeźby terenów dopuszcza się się:

1) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom;

2) prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej obejmującej:

a) rozbudowę i odbudowę dotychczasowych obiektów budowlanych,

b) realizację nowych obiektów budowlanych,

c) roboty budowlane (remonty bieżące i kapitalne, przebudowy i rozbiórki obiektów budowlanych),

d) realizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,

w dostosowaniu do aktualnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń z uwzględnieniem uwarunkowań geotechnicznych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach i strefach zw. infrastrukturą techniczną i komunikacją

§ 20.

1. W granicach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska /uciążliwości drogi publicznej krajowej nr 28 klasy GP (głównej ruchu przyspieszonego):

- nr 17-KD(A) oddziaływań ekstremalnych,

- nr 17-KD(B) uciążliwości akustycznej,

obowiązuje dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń poprzez zachowanie – przy realizacji obiektów budowlanych i zieleni urządzonej – warunków ochronnych wynikających z przepisów odrębnych, w tym stosowanie zabezpieczeń przed uciążliwym oddziaływaniem drogi krajowej nr 28, przy czym:

1) **w strefie oddziaływań ekstremalnych 17-KD(A) obejmującej pas ochronny – 25 m od krawędzi jezdni** obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych poza terenami zabudowy, w szczególności związanych ze stałym pobytem ludzi; wszelka działalność inwestycyjna w obrębie istniejących terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, w szczególności dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy obowiązuje spełnienie wymogów ochrony akustycznej (zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu);

2) **w strefie uciążliwości akustycznej 17-KD(B) obejmującej pas ochronny – 60 m od krawędzi jezdni** obowiązuje wyposażenie, w szczególności budynków mieszkalnych związanych ze stałym pobytem ludzi, w zabezpieczenia w celu utrzymania właściwych parametrów akustycznych, m.in. poprzez zwiększenie izolacyjności elementów budowlanych i odpowiednie rozplanowanie pomieszczeń, przy czym dopuszcza się zmniejszenie pasów ochronnych przy zwiększeniu wymagań konstrukcyjnych budynków w celu zniwelowania uciążliwości komunikacyjnych, w dostosowaniu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych o drogach publicznych.

2. W granicach nr 17-KD(C) – przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska /uciążliwości drogi publicznej wojewódzkiej nr 981 klasy G (głównej) obowiązuje:

1) dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanej zabudowy do poziomu uciążliwego oddziaływania drogi nr 981, w szczególności budynki mieszkalne powinny być sytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;

2) dla istniejącej drogi wojewódzkiej nr 981 ustala się minimalną odległość zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi – 20 m od krawędzi jezdni pod warunkiem wprowadzenia odpowiednich zabezpieczeń zabudowy, m.in. właściwych systemów przeszkleń okiennych, izolacji akustycznych lub wibroakustycznych ścian.

Rozdział 5
Szczególne warunki zagospodarowania terenów
na obszarach funkcjonalnych – strategicznych

§ 21.

1. W granicach nr 18 – obszarów koncentracji osadnictwa obowiązuje:

1) spełnienie warunków ochrony ładu funkcjonalno-przestrzennego poprzez:
nawiązanie funkcjonalno-przestrzenne do historycznych lub współczesnych zespołów osadniczych poprzez dostosowanie nowej zabudowy do lokalnej struktury miejscowości i danego zespołu zabudowy, w obrębie którego podejmowane są działania inwestycyjne;

2) spełnienie warunków kształtowania ładu funkcjonalno-przestrzennego poprzez:

a) tworzenie nowych cech krajobrazu – w nawiązaniu do cech istniejących zespołów urbanistycznych – struktury i wskaźników zagospodarowania terenów, z dopuszczeniem akcentów i dominant architektonicznych oraz dogęszczania istniejącej zabudowy,

b) tworzenie nowych cech zabudowy – w nawiązaniu do cech istniejących obiektów architektonicznych – form i detalu architektonicznego oraz materiałów budowlanych;

3) spełnienie warunków uzbrojenia i dostępności terenów poprzez:

a) wyposażenie zespołów zabudowy w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji,

b) uwzględnienie przepisów odrębnych ustalonych w gminie Grybów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej dla obszarów aglomeracji i poza obszarami aglomeracji oraz w zakresie gospodarki odpadami.

2. W granicach nr 20-symbol – obszarów predyspozycji funkcjonalnej poszczególnych miejscowości gminy Grybów wskazujących optymalne dla danej miejscowości dziedziny rozwoju:

20-O – osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej (w miejscowości Ptaszkowa),

20-RO – rolnictwa, osadnictwa oraz agroturystyki (w miejscowościach Cieniawa oraz Florynka),

20-R – rolnictwa oraz agroturystyki (w miejscowości Gródek),

20-L – leśnictwa oraz rekreacji czynnej (w miejscowościach: Gródek, Cieniawa, Florynka, Ptaszkowa),

– obowiązuje:

1) utrzymanie wartościowych zasobów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych oraz cech krajobrazu naturalnego i osadniczego – kulturowego, w tym: historycznego oraz współczesnego;
2) kontynuacja rozwoju zabudowy, m.in. budownictwa mieszkaniowego, usługowego, rekreacyjnego;
3) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;
4) ograniczenie działalności inwestycyjnej do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia oraz przeznaczenia uzupełniającego terenów.

DZIAŁ VIII.
USTALENIA PRZEJŚCIOWE

Rozdział 1.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania,
urządzania i użytkowania terenów

§ 22.

Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

Rozdział 2.
Wysokość opłaty planistycznej

§ 23.

Ustala się wysokość stawki procentowe służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 538) na poziomie 30%.

DZIAŁ IX.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 24.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grybów.

§ 25.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XXI/185/2025 Rady Gminy Grybów z dnia 24 listopada 2025 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 7151 z dnia 3 grudnia 2025 r.) w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów” w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 26.

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grybów.

Przewodniczący Rady Gminy Grybów