

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż w drodze przetargowej działki ewidencyjnej nr 743 położonej w miejscowości Gródek, gmina Grybów

Na podstawie art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 2213).

Wójt Gminy Grybów ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Gródek, gmina Grybów.

- I. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego nieograniczonego przetargu: działka ewidencyjna nr 743 o powierzchni 0,1231 ha objęta KW nr NS1G/00044200/4 położona w miejscowości Gródek, gmina Grybów, zabudowana budynkiem szkolno-przedszkolnym.**

II. Opis nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr 743 jest zabudowana budynkiem szkolno-przedszkolnym z zapleczem gastronomicznym o łącznej powierzchni użytkowej około 550 m², zlokalizowana w centralnej części miejscowości Gródek. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej, utwardzonej o nawierzchni asfaltowej. Działka ma nieregularny, zbliżony do prostokąta kształt, umożliwiający racjonalne wykorzystanie. Teren równy i płaski z niewielkim spadkiem w kierunku drogi. Na działce zlokalizowany jest mały parking przy budynku od strony zachodniej. Uzbrojenie terenu pełne: linia energetyczna, gazociąg, studnia (w przyszłości możliwość podpięcia przyłącza do wodociągu gminnego, prace związane z rozbudową sieci wodociągowej realizowane w bieżącym roku), kanalizacja sanitarna, teletechniczna.

III. Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów zbywana działka ewidencyjna nr 743 położona w Gródku znajduje się w terenie przeznaczonym do usług edukacji (15.1UE), drogi lokalnej (15.2KDL), komunikacji drogowej wewnętrznej (15.20KR). Najbliższa zmiana MPZP Gminy Grybów spowoduje zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki ewidencyjnej z terenów usług edukacji na tereny usług.

IV. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza za działkę ewidencyjną nr 743 położoną w Gródku wynosi 780 000,00 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

V. Obciążenie i zobowiązania, których przedmiotem są sprzedawane nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 743 położona w Gródku jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

VI. Termin i miejsce przetargu

Przetarg na działkę ewidencyjną nr 743 położoną w Gródku odbędzie się w dniu 5 października 2026 roku w budynku Urzędu Gminy Grybów, przy ul. Jakubowskiego 33 w Grybowie, pokój nr 11B o godzinie 09:00.

VII. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium w pieniądzu (PLN) w podanej poniżej wysokości i terminie:

Wadium dla działki ewidencyjnej nr 743 wynosi 40 000,00 zł należy go wpłacić do dnia 28 września 2026 roku na rachunek Gminy Grybów nr: 97 8797 0003 0000 0000 0101 0003 w tytule należy podać: „wadium dotyczy przetargu na działkę ewidencyjną nr 743 położoną w Gródku”

2. Za termin wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy. Decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy Grybów. Płatności przelewem wpłaty wadium należy dokonywać z konta, którego właścicielem jest uczestnik przetargu.
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zakończenia przetargu, wyłącznie na rachunek bankowy, z którego dokonano jego wpłaty.

VIII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

1. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, którego termin zostanie ustalony najpóźniej do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi Nabywca.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży - w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu, organizator przetargu (Wójt Gminy Grybów) może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Przebieg przetargu

1. Procedurę przetargową przeprowadza Komisja przetargowa zwana dalej Komisją powołaną przez Wójta Gminy Grybów. Pracami Komisji kieruje jej Przewodniczący.
2. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika działającego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa.
3. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową współwłasność małżeńską (majątkową) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zgoda wyrażona na piśmie przez nieobecnego na przetargu (licytacji) małżonka. Powyższa zgoda nie jest wymagana, gdy biorący udział w licytacji małżonek będzie nabywał wylicytowaną działkę z majątku odrębnego.
4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie Komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku uczestnictwa:
 - Jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego.
 - Pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną, koniecznym jest okazanie pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - Osoby prawnej, koniecznym jest przedłożenie aktualnego odpisu z rejestru sądowego, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego odpisu z rejestru sądowego koniecznym jest również przedłożenie

- pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg podając imiona i nazwiska lub nazwy osób prawnych, które zostały dopuszczone do przetargu.
 6. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
 7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie postąpienia ceny, dopóki mino trzykrotnego wywołania przez Przewodniczącego Komisji nie ma dalszych postąpień.
 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 10. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę osoby prawnej, która przetarg wygrała.
 11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego Gminy Grybów (Wójta Gminy Grybów).

X. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Wójt Gminy Grybów, 33-330 Grybów, ul. Jakubowskiego 33. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych można skontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych, poprzez adres-mail: iod@gminagrybow.pl lub pisemnie: Inspektor Ochrony Danych, adres: 33-330 Grybów, ul. Jakubowskiego 33. Klauzula informacyjna dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grybów.

IX. Informacje dodatkowe

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wraz z możliwością umówienia terminu w celu oględzin nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu 18 448 42 21, drogą elektroniczną ug@gminagrybow.pl oraz osobiście w Urzędzie Gminy Grybów, przy ul. Jakubowskiego 33 w Grybowie, pokój nr 16 w godzinach pracy Urzędu Gminy Grybów.

X. Zastrzeżenie:

Wójt Gminy Grybów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wójt Gminy Grybów
Jacek Migacz









