

**OGŁOSZENIE NR 1/2025
WÓJTA GMINY GRYBÓW**

z dnia 18 lutego 2025 r.

**w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok
położonych na obszarze Gminy Grybów**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2011 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250 poz. 1873).

§ 1. Ogłaszam zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Grybów stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

§ 2. Ogłoszenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz

Dane dotyczące czynszów lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego z obszaru Gminy Grybów za 2024 rok

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu **											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2020 r.	
		Zły ***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**** 2)									
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B	1,95									
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A -standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*** - budynek wymaga remontu

1)**** stawka czynszu najniższa 2) stawka czynszu najwyższa; lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu