

**ZARZĄDZENIE NR 198/2025**  
**WÓJTA GMINY GRYBÓW**

z dnia 19 listopada 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
wynajmu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Grybów zarządza, co następuje:

**§ 1.** Z zasobu komunalnego Gminy Grybów przeznacza się do wynajmu:

1. lokal o powierzchni użytkowej 93,37 m<sup>2</sup>, położony w budynku komunalnym o numerze porządkowym 633 w miejscowości Ptaszkowa.
2. lokal o powierzchni użytkowej 14,54 m<sup>2</sup>, położony w budynku komunalnym o numerze porządkowym 633 w miejscowości Ptaszkowa.
3. lokal o powierzchni użytkowej 134,92 m<sup>2</sup>, położony w budynku komunalnym o numerze porządkowym 360 w miejscowości Stróże.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz BIP Urzędu Gminy Grybów.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat nowosądecki.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Grybów.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Grybów

**Jacek Migacz**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Grybów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej zasób komunalny Gminy Grybów przeznaczonej do wynajmu położonej w miejscowości Ptaszkowa i Stróże

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia oraz opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania                                                                 | Termin zagospodarowania nieruchomości | Termin wnoszenie opłat                                      | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                                                 | Informacja o przeznaczeniu do wynajmu                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Budynek komunalny zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 860 o powierzchni 0,15 ha, położony w miejscowości Ptaszkowa, dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach prowadzi księgę wieczystą nr NS1G/00034413/7. W budynku znajduje się lokal o użytkowy o powierzchni 93,37 m², przeznaczony do wynajmu. Budynek wyposażony w energię elektryczną, instalację wodną i gazową.     | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów działka leży w terenie oznaczonym jako K5UZ  | Nie dotyczy                           | Czynsz i opłaty za media płatne do 20-tego każdego miesiąca | Czynsz najmu może być waloryzowany wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, czynsz może być zmieniany na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Grybów | Lokal przeznaczony jest do wynajmu pod działalność z zakresu usług podstawowej opieki zdrowotnej |
| 2    | Budynek komunalny zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 860 o powierzchni 0,15 ha, położony w miejscowości Ptaszkowa, dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach prowadzi księgę wieczystą nr NS1G/00034413/7. W budynku znajduje się lokal o użytkowy o powierzchni 14,54 m², przeznaczony do wynajmu. Budynek wyposażony w energię elektryczną, instalację wodną i gazową.     | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów działka leży w terenie oznaczonym jako K5UZ  | Nie dotyczy                           | Czynsz i opłaty za media płatne do 20-tego każdego miesiąca | Czynsz najmu może być waloryzowany wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, czynsz może być zmieniany na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Grybów | Lokal przeznaczony jest do wynajmu pod działalność gospodarczą                                   |
| 3    | Budynek komunalny zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 1033 o powierzchni 0,1449 ha, położony w miejscowości Ptaszkowa, dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach prowadzi księgę wieczystą nr NS1G/00046629/1. W budynku znajduje się lokal o użytkowy o powierzchni 134,92 m², przeznaczony do wynajmu. Budynek wyposażony w energię elektryczną, instalację wodną i gazową. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów działka leży w terenie oznaczonym jako M27UN | Nie dotyczy                           | Czynsz i opłaty za media płatne do 20-tego każdego miesiąca | Czynsz najmu może być waloryzowany wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, czynsz może być zmieniany na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Grybów | Lokal przeznaczony jest do wynajmu pod działalność z zakresu usług podstawowej opieki zdrowotnej |

Minimalne stawki czynszu za wynajem i dzierżawę składników mienia komunalnego Gminy Grybów zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Grybów nr 178/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r.

§ 1 Ustala się minimalne stawki czynszu za wynajem lub dzierżawę lokali użytkowych lub ich części stanowiących zasób komunalny Gminy Grybów:

- 1) minimalną stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m2 lokalu lub jego części pod działalność : usługową, produkcyjną, rzemieślniczą - wynosi miesięcznie 8 zł
  - 2) minimalna stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m2 lokalu lub jego części pod działalność z zakresu: opieki zdrowotnej, rehabilitacji, masażu leczniczego - wynosi miesięcznie 8 zł
  - 3) minimalna stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m2 lokalu lub jego części pod działalność handlową, w tym działalność handlową związaną z prowadzeniem aptek lub punktów aptecznych wynosi miesięcznie 12 zł
  - 4) minimalna stawka za wynajem lub dzierżawę 1 m2 lokalu lub jego części pod działalność z zakresu pożytku publicznego - wynosi miesięcznie 2,50 zł
  - 5) w pozostałych przypadkach nie wymienionych w pkt. 1-4 stawka czynszu za wynajem lub dzierżawę lokali lub ich części ustalana będzie indywidualnie.
2. Do stawek czynszu wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1-5 doliczony zostanie należny podatek VAT.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz podaje się:

- do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 19 listopada 2025 r. do 10 grudnia 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grybów, na stronach internetowych Gminy Grybów w zakładce komunikaty i ogłoszenia, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce zamówienia publiczne i ogłoszenia/ogłoszenia różne,
- informację o wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajmu zamieszcza się w prasie – wydanie małopolskie Gazety Wyborczej.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości objętych niniejszym wykazem udziela się w Urzędzie Gminy Grybów pod numerem telefonu 18 448 42 21.

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz