

ZARZĄDZENIE NR 163/2026
WÓJTA GMINY GRYBÓW

z dnia 12 sierpnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Grybów,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Grybów, na rzecz jej użytkownika wieczystego, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 306/1 o powierzchni 0,61 ha położoną w miejscowości Florynka, gmina Grybów.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grybów, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Grybów oraz BIP Urzędu Gminy Grybów.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat nowosądecki.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Grybów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz

z dnia 12.08.2026 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Grybów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej zasób komunalny Gminy Grybów przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej

1. Oznaczenie oraz powierzchnia nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Grybów, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 306/1 o powierzchni 0,61 ha położona w miejscowości Florynka, gmina Grybów.

2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowa działka ewidencyjna ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – od wschodu droga wojewódzka, od południa droga gminna. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Wokół nieruchomości znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka zabudowana budynkami o charakterze handlowo-usługowym. Przedmiotem sprzedaży jest grunt będący w użytkowaniu wieczystym.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Działka ewidencyjna nr 306/1 położona we Florynce przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grybów jako 10.1INS - teren stacji paliw płynnych, 10.2KDL – teren drogi lokalnej, 10.1KDG – teren drogi głównej, 10.33RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

4. Cena nieruchomości.

493 498,80 zł – cena ustalona na podstawie art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Cena za sprzedaż nieruchomości płatna jednorazowo przez użytkownika wieczystego przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

5. Informacja o przeznaczeniu do zbycia.

Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/281/2026 Rady Gminy Grybów z dnia 22 lipca 2026 r. oraz art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.

6. Uwagi.

Cena nieruchomości nie obejmuje podatku VAT. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, w odniesieniu do której użytkowanie wieczyste ustanowione zostało przed dniem 1 maja 2004 r. nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) niniejszy wykaz:

- zamieszcza się na okres 21 dni tj. od dnia 12 sierpnia 2026 r. do 2 września 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grybów,
- podaje do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Grybów w zakładce komunikaty i ogłoszenia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grybów,
- informację o zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – wydanie małopolskie Gazety Wyborczej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie działki objętej wykazem w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 12 sierpnia 2026 r. do 23 września 2026 r. Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości objętej niniejszym wykazem udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Grybów przy ulicy Jakubowskiego 33 w Grybowie, w pokoju nr 16 lub pod numerem telefonu 18 448 42 21.

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz