

ZARZĄDZENIE NR 113/2026
WÓJTA GMINY GRYBÓW

z dnia 3 czerwca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Rady Gminy Grybów nr XXVII/264/2026 z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zasób komunalny mienia Gminy Grybów w miejscowości Gródek, Wójt Gminy Grybów zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 743 o powierzchni 0,1231 ha położona w miejscowości Gródek, gmina Grybów.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiącej zasób komunalny Gminy Grybów przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grybów, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Grybów oraz BIP Urzędu Gminy Grybów.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat nowosądecki.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Grybów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz

z dnia 03.06.2026 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399) Wójt Gminy Grybów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej zasób komunalny Gminy Grybów przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

| L.p. | Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości i forma zapłaty | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Forma zbycia | Uwagi |
|------|---|---|--|--|--------------------------------|--|
| 1 | Działka ewidencyjna nr 743 o powierzchni 0,1231 ha położona w miejscowości Gródek, gmina Grybów | Działka zabudowana budynkiem - szkolno - przedszkolnym z zapleczem gastronomicznym - o powierzchni użytkowej 550,00 m ² , kształt działki nieregularny, ale zbliżony do prostokąta, dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej, na działce zlokalizowany mały parking od strony zachodniej. Działka zlokalizowana w centrum miejscowości Gródek, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze. Konfiguracja terenu jest korzystna, teren płaski z niewielkim spadkiem w kierunku drogi. | 780 000,00 zł; jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego | Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego położona w terenach usług edukacji | Sprzedaż w drodze przetargowym | Najbliższa zmiana MPZP spowoduje zmianę przeznaczenia działki z terenów usług edukacji na tereny usług |

Sprzedaż zwolniona z podatku Vat na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) niniejszy wykaz podaje się:

- do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 3 czerwca 2026 r. do 24 czerwca 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grybów, na stronach internetowych Gminy Grybów w zakładce komunikaty i ogłoszenia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grybów,
- informację o wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia zamieszcza się w prasie – wydanie małopolskie Gazety Wyborczej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) mogą składać wnioski o nabycie działki objętej wykazem w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 03.06.2026 r. do 15.07.2026 r. do siedziby Urzędu Gminy Grybów, ul. Jakubowskiego 33, 33-330 Grybów.

Szczegółowych informacji dotyczącej nieruchomości objętej niniejszym wykazem udziela się w Urzędzie Gminy Grybów pod numerem telefonu 18 448 42 21.

Wójt Gminy Grybów

Jacek Migacz